



BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

REMATE CON BASE POR CUENTA, ORDEN Y EN NOMBRE DE LA PROCURACIÓN GENERAL DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES INMUEBLES EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES QUE INTEGRAN EL ACERVO DE SUCESIONES VACANTES

Fernández de Enciso 4671/73/75/77/79 PB UF 2 –Villa Devoto

Local comercial y vivienda de 1 ambiente.

Superficie: 55,42 m2

exhibición: 13 de mayo (11 a 13) y 14 de mayo (14 a 16)

Base: \$ 3.700.000-

Av. Gral. Mosconi 3319/21 UF 3 PB y PA – Villa Devoto

3 ambientes

Superficie lote: 179,89 m2

Exhibición: 14 de mayo (11 a 13) y 13 de mayo (14 a 16)

Base: \$ 5.500.000.-

Av. Forest 1129/31- PB - UF 2- Chacarita

3 ambientes.

Superficie 97,65 m2

Exhibición: 15 de mayo (11 a 13) y 16 de mayo (14 a 16)

Base: \$ 4.500.000-

Nazca 3540 – Casa en terreno propio.- Villa Pueyrredón.

Casa 3 ambientes

Superficie: terreno 337 m2 - cubierta 90 m2 – semicubierta 15 m2

Exhibición: 16 de mayo (11 a 13) y 15 de mayo (14 a 16)



NOTA IMPORTANTE: Según Normas de Edificabilidad el inmueble se encuentra en USAA, Unidad de Sustentabilidad de Altura Alta. (Código Urbanístico 6.2.3).

Base: \$32.000.000.-

11 de Septiembre 1180/82/84/86/88 esquina Teodoro García 2224/28 – Piso 3° UF 13– Belgrano

3 ambientes.

Superficie: 56, 82 m2

Exhibición: 17 de mayo (11 a 13) y 20 de mayo (14 a 16)

Base: \$ 4.700.000.-

· Av. Federico Lacroze 2251/55/59/67, Primer Subsuelo - UF 49– Belgrano

Se trata de un espacio guardacoches cubierto.

Superficies: 14,26 m2

Exhibición: 20 de mayo (11 a 13) y 17 de mayo (14 a 16)

Base: \$ 900.000.-

50% indiviso Av. Belgrano 1911/15/19 –Piso 7° -UF 34 – Balvanera

Oficina

Superficie: 31,05 m2

Exhibición: 21 de mayo (11 a 13) y 22 de mayo (14 a 16)

Base: \$ 890.000.-

50% indiviso Av. Belgrano 1911/15/19 –Piso 7° -UF 35 – Balvanera

Oficina.

Superficie: 20,45 m2

Exhibición: 22 de mayo (11 a 13) y 21 de mayo (14 a 16)

Base: \$ 600.000.-

50% indiviso Pringles 210/212 PB UF 1 y UC II azotea – Almagro





4 ambientes.

Superficie. PB 102,27 m2 - UC: 34,91 m2

NOTA IMPORTANTE: REQUIERE GARANTÍA DE OFERTA DETALLADA EN EL PUNTO 21 DE LAS CONDICIONES DE VENTA.

Exhibición: 23 de mayo de 11 a 13 y de 14 a 16

Base: \$2.200.000.-

En caso de no poder concurrir en estas fechas u horarios SOLICITAR VISITA PERSONALIZADA a inmueblesbcba@bancociudad.com.ar Int.3669/3693

SUBASTA: El día 29 de mayo de 2019 a las 10:30 hs, en Esmeralda 660, 3er. Piso, Salón Auditorio "Santa María de los Buenos Ayres", C.A.B.A.

<https://www.bancociudad.com.ar/institucional/subastas#/cronograma>

CONDICIONES DE VENTA: AL CONTADO: Seña 10% - Comisión 3% más IVA. Saldo: 40% a la firma del boleto de compra - venta y el 50% restante a la firma de la escritura traslativa de dominio, en caso de aprobación y ante la Procuración General, Dirección de Asuntos Patrimoniales del GCBA. Las deudas por expensas comunes, impuestos, gravámenes en general, que pesan sobre los bienes, serán asumidas por el Gobierno de la Ciudad, hasta el monto máximo que resulte del producido de los bienes.

La Procuración General podrá autorizar la tenencia precaria del inmueble antes de la escritura, debiendo a tal fin el comprador previo a la firma del acta respectiva, acreditar el pago total del saldo de precio y asumir el pago de los tributos, expensas ordinarias y extraordinarias y gastos de mantenimiento del bien a partir de dicha entrega.

IMPORTANTE: Le informamos que el Banco Ciudad no posee intermediarios para la venta en subasta de los inmuebles que ofrece y exhibe. Usted no tiene que abonar ninguna comisión al margen de la establecida en las condiciones de venta.

Le advertimos que, en caso de ser usted contactado por terceros que se presenten como intermediarios o asesores inmobiliarios (usualmente denominados "la liga"), no existe necesidad alguna de recurrir a sus servicios ya que tanto el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires como el Banco Ciudad promueven la concurrencia de los particulares interesados a la subasta.

PARTICIPE DESDE SU CASA A TRAVES DE NUESTRO SISTEMA

GRATUITO DE OFERTA DIGITAL

ASESORESE SIN CARGO EN





*Banco Ciudad de Buenos Aires: Esmeralda 660 - 6to. Piso – Equipo Ventas,

De lunes a viernes de 10:00 a 15:00 horas, Tel. 4329-8600 Int. 8535 / 8538, inmueblesbcbca@bancociudad.com.ar

*Procuración General de la Ciudad de Buenos Aires, Depto. de Herencias Vacantes: Uruguay 440 8vo piso. Tel. 4323-9200 Int: 7434.

VENTA SUJETA A LA APROBACIÓN DE LA ENTIDAD VENDEDORA

ESTE CATALOGO ES SOLAMENTE INFORMATIVO. EN CONSECUENCIA, LA PROCURACIÓN GENERAL - DIRECCIÓN DE ASUNTOS PATRIMONIALES - DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES Y EL BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES NO SE HACEN RESPONSABLES POR ERRORES U OMISIONES QUE HAYAN PODIDO DESLIZARSE EN LA CONFECCIÓN DEL MISMO.

OFI 3346-3365-3352-3326-3355-3358-3359-3310

e. 06/05/2019 N° 30109/19 v. 06/05/2019

Fecha de publicación 06/05/2019

