



BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

SUBASTA ONLINE CON BASE

POR CUENTA, ORDEN Y EN NOMBRE DE LA

PROCURACIÓN GENERAL DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

LOS VALORES RECAUDADOS SE DESTINAN AL FONDO EDUCATIVO PERMANENTE

INMUEBLES EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES QUE INTEGRAN EL ACERVO DE SUCESIONES VACANTES

SUBASTAS: El día 25 de abril de 2025 a partir de las 10 hs se llevará a cabo a través del portal <https://subastas.bancociudad.com.ar> SUBASTAS ONLINE.

1. Pte. Perón 2425/31, 3º Subsuelo, UF. 7 (cochera). Superficie: 9,69 m2.

Exhibición: El día 07/04/2025 en el horario de 9 a 12 h

BASE U\$S 7.592 Inicio 10:00 h

2. Aráoz 1020, PB "3", UF. 3. Superficie: 22,125 m2.

Exhibición: El día 08/04/2025 en el horario de 9 a 12 h

BASE U\$S 21.869 Inicio 10:45 h

3. Avda. Franklin D. Roosevelt 5434/38/42. Superficie: Lote libre de mejoras 280 m2.

Exhibición: No se exhibe

BASE U\$S 580.520. Inicio 11:30 h

4. Culpina 17/21, Piso 4º "H", UF. 8. Superficie: 69,76 m2.

Exhibición: El día 09/04/2025 en el horario de 9 a 12 h

BASE U\$S 67.600. Inicio 12:15 h

5. 1/3 indiviso Caracas 1835/37. Superficie TERRENO: 199,60 M2, CUBIERTA APROX. 192,00 M2.

Exhibición: No se exhibe



BASE U\$S 36.959. Inicio 13:00 h

6. AV. ANGEL GALLARDO 227/31 Piso 4º "11" UF.11. Superficie cubierta: 41,09 m2, semicubierta 3,28 M2, TOTAL: 44,37

Exhibición: El día 10/04/2025 en el horario de 9 a 12 h

BASE U\$S 57.601. Inicio 13:45 h

7. AV. RAUL SCALABRINI ORTIZ 2464, Piso 2º "A" UF.6 y UC XVII, Sótano. Superficie: UF.6 cubierta 123,24 m2, balcón 9,35 m2, total: 136,26 m2, UC XVII 1,27 m2.

Exhibición: El día 11/04/2025 en el horario de 9 a 12 h

BASE U\$S 115.500. Inicio 14:30 h

INSCRIPCION PREVIA: Los interesados en realizar ofertas en la subasta deberán registrarse hasta 48 horas hábiles antes de la fecha de la misma, de acuerdo con lo estipulado en las condiciones de venta (ver punto 5º de las condiciones de venta).

GARANTÍA: Al momento de inscribirse los interesados deberán acreditar haber constituido un garantía equivalente al 3% (tres por ciento) del valor de Base establecido para cada inmueble pagadera en pesos argentinos de acuerdo a la cotización del dólar billete al tipo de cambio vendedor del Banco de la Nación Argentina vigente al cierre del día hábil anterior a la constitución de la garantía, o en dólares estadounidenses hasta 48 hs. hábiles anteriores a la fecha de la Subasta (ver punto 6º de las condiciones de venta).

FORMA Y MODALIDAD DE PAGO: Seña: 10% Comisión: 3% más IVA. A integrarse dentro de los DOS (2) días hábiles a contar desde la notificación electrónica cursada al oferente de que ha resultado preadjudicatario de la subasta únicamente mediante transferencia electrónica bancaria (ver punto 7º de las Condiciones de Venta) en pesos argentinos a la cotización del dólar billete al tipo de cambio vendedor del Banco de la Nación Argentina vigente al cierre del día hábil anterior a la subasta.

INFORMES:

*Banco Ciudad de Buenos Aires al e-mail: subastasonline@bancociudad.com.ar

*Procuración General de la Ciudad de Buenos Aires, Depto. de Herencias Vacantes: al e-mail: sbrundo@buenosaires.gob.ar subies@buenosaires.gob.ar

VENTA SUJETA A LA APROBACIÓN DE LA ENTIDAD VENDEDORA

OFI – 3985 – 3989 – 3964 – 3973 – 3974 – 4075 - 4000

e. 31/03/2025 N° 18797/25 v. 31/03/2025





Fecha de publicación 22/04/2025

