



BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

SUBASTA ONLINE CON BASE

POR CUENTA, ORDEN Y EN NOMBRE DE LA

PROCURACIÓN GENERAL DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

LOS VALORES RECAUDADOS SE DESTINAN AL FONDO EDUCATIVO PERMANENTE

INMUEBLES EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES QUE INTEGRAN EL ACERVO DE SUCESIONES VACANTES

SUBASTAS: El día 26 de junio de 2025 a partir de las 10h se llevará a cabo a través del portal <https://subastas.bancociudad.com.ar> SUBASTAS ONLINE.

1. Av. Franklin D. Roosevelt 5434/38/42. Superficie: 280 m2. Lote libre de mejoras

Exhibición: No se exhibe

BASE U\$S 469.000. Inicio 10:00 h

2. José León Suarez 2327, PB "1" UF.1. Superficie: Cubierta 48,24 m2, descubierta 12,05 m2, Total: 60,29 m2.

Exhibición: El día 09/06/2025 en el horario de 9 a 12h

BASE U\$S 39.868. Inicio 10:45h

3. Av. Almirante Brown 1401/05 esquina Lamadrid 410/24, Piso 6º "G" UF. 54. Superficie: cubierta 26,42 m2, semicubierta 2,06 m2, balcón: 2,20 m2. Total: 30,68 m2.

Exhibición: El día 10/06/2025 en el horario de 9 a 12h

BASE U\$S 25.460. Inicio 11:30h

4. Constitución 1328, PB y EP UF.3. Superficie: cubierta: 41,25 m2, semicubierta: 7,81 m2, descubierta: 15,38 m2. Total: 64,44 m2.

Exhibición: El día 11/06/2025 en el horario de 9 a 12h

BASE U\$S 17.720. Inicio 12:15h

5. Santiago del Estero 1300 e/ Av. San Juan y Cochabamba Piso 9º "B" UF. 53. Superficie: 35,24 m2.





Exhibición: El día 12/06/2025 en el horario de 9 a 12h

BASE U\$S 26.687. Inicio 13:00h

6. Tte. Gral. Luis J. Dellepiane 5418. Superficie terreno: 254,39 m2, cubierta: 77,00m2 (estimada).

Exhibición: El día 13/06/2025 en el horario de 9 a 12h

BASE U\$S 67.000. Inicio 13:45h

7. Caracas 63/65 PB. UF28 Local. Superficie: 37,41 m2.

Exhibición: El día 17/06/2025 en el horario de 9 a 12h

BASE U\$S 16.057. Inicio 14:30h

8. Esteves Seguí 121. Superficie: terreno 220 m2.

No se exhibe.

BASE U\$S 127.300. Inicio 15:15h

INSCRIPCIÓN PREVIA: Los interesados en realizar ofertas en la subasta deberán registrarse hasta 48 horas hábiles antes de la fecha de la misma, de acuerdo con lo estipulado en las condiciones de venta (ver punto 5° de las condiciones de venta).

GARANTÍA: Al momento de inscribirse los interesados deberán acreditar haber constituido un garantía equivalente al 3% (tres por ciento) del valor de Base establecido para cada inmueble pagadera en pesos argentinos de acuerdo a la cotización del dólar billete al tipo de cambio vendedor del Banco de la Nación Argentina vigente al cierre del día hábil anterior a la constitución de la garantía, o en dólares estadounidenses hasta 48 hs. hábiles anteriores a la fecha de la Subasta (ver punto 6° de las condiciones de venta).

FORMA Y MODALIDAD DE PAGO: Señal: 10% Comisión: 3% más IVA. A integrarse dentro de los DOS (2) días hábiles a contar desde la notificación electrónica cursada al oferente de que ha resultado preadjudicatario de la subasta únicamente mediante transferencia electrónica bancaria (ver punto 7° de las Condiciones de Venta) en pesos argentinos a la cotización del dólar billete al tipo de cambio vendedor del Banco de la Nación Argentina vigente al cierre del día hábil anterior a la subasta.

INFORMES:

*Banco Ciudad de Buenos Aires al e-mail: subastasonline@bancociudad.com.ar

*Procuración General de la Ciudad de Buenos Aires, Depto. de Herencias Vacantes: al e-mail: sbrundo@buenosaires.gob.ar lsubies@buenosaires.gob.ar





VENTA SUJETA A LA APROBACIÓN DE LA ENTIDAD VENDEDORA

OFI – 3964 – 3950 – 3998 – 4099 – 4100 – 3721 – 3633 - 3621

e. 02/06/2025 N° 35253/25 v. 02/06/2025

