



BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

SUBASTA ONLINE CON BASE

POR CUENTA, ORDEN Y EN NOMBRE DE LA

PROCURACIÓN GENERAL DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

LOS VALORES RECAUDADOS SE DESTINAN AL FONDO EDUCATIVO PERMANENTE

INMUEBLES EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES QUE INTEGRAN EL ACERVO DE SUCESIONES VACANTES

SUBASTAS: El día 6 de agosto de 2025 a partir de las 10h se llevará a cabo a través del portal <https://subastas.bancociudad.com.ar> SUBASTAS ONLINE.

1.- Martín Rodríguez 1151 esq. Lamadrid, Piso 4º Dto. 129 UF.129. Superficie: cubierta: 57,75 m2, balcón (superficie común de uso exclusivo) 3,20 m2. Total: 60,95 m2

Exhibición: El día 21/07/2025 en el horario de 9 a 12h.

BASE U\$S 34.170. Inicio 10:00h

2. Galván 3414. Superficie: lote 224,18 m2, cubierta 58,80 m2, a cubrir 74,35 m2, libre 91,03 m2.

No se exhibe.

BASE U\$S 180.000. Inicio 10:45h

3. San Blas 1862/1866/1868. Superficie: 346,31 m2. Edificada: 265,56 m2 (casa semiderruida para demolición). Lote libre de mejoras.

No se exhibe.

BASE U\$S 197.650. Inicio 11:30h

4. José León Cabezón 2384, Piso 1º "5" UF.5. Superficie: cubierta 31,70 m2, semicubierta 2,19 m2. Total: 33,89 m2

Exhibición: El día 22/07/2025 en el horario de 9 a 12h

BASE U\$S 32.300. Inicio 12:15h

5. Cochabamba 3502, PB UF.3. Superficie: cubierta: 23.14 m2, descubierta: 4,28 m2. Total: 27,42 m2.



Exhibición: El día 23/07/2025 en el horario de 9 a 12h

BASE U\$S 14.740. Inicio 13:00h

6. Cochabamba 3502, Piso 1º "C" UF.4. Superficie: cubierta: 35,53 m2, balcón 2,72 m2. Total: 38,25 m2

Exhibición: El día 23/07/2025 en el horario de 9 a 12h

BASE U\$S 23.730. Inicio 13:45h

INSCRIPCIÓN PREVIA: Los interesados en realizar ofertas en la subasta deberán registrarse hasta 48 horas hábiles antes de la fecha de la misma, de acuerdo con lo estipulado en las condiciones de venta (ver punto 5º de las condiciones de venta).

GARANTÍA: Al momento de inscribirse los interesados deberán acreditar haber constituido un garantía equivalente al 3% (tres por ciento) del valor de Base establecido para cada inmueble pagadera en pesos argentinos de acuerdo a la cotización del dólar billete al tipo de cambio vendedor del Banco de la Nación Argentina vigente al cierre del día hábil anterior a la constitución de la garantía, o en dólares estadounidenses hasta 48 hs. hábiles anteriores a la fecha de la Subasta (ver punto 6º de las condiciones de venta).

FORMA Y MODALIDAD DE PAGO: Seña: 10% Comisión: 3% más IVA. A integrarse dentro de los DOS (2) días hábiles a contar desde la notificación electrónica cursada al oferente de que ha resultado preadjudicatario de la subasta únicamente mediante transferencia electrónica bancaria (ver punto 7º de las Condiciones de Venta) en pesos argentinos a la cotización del dólar billete al tipo de cambio vendedor del Banco de la Nación Argentina vigente al cierre del día hábil anterior a la subasta.

INFORMES:

*Banco Ciudad de Buenos Aires al e-mail: subastasonline@bancociudad.com.ar

*Procuración General de la Ciudad de Buenos Aires, Depto. de Herencias Vacantes: al e-mail: sbrundo@buenosaires.gob.ar lsubies@buenosaires.gob.ar

VENTA SUJETA A LA APROBACIÓN DE LA ENTIDAD VENDEDORA

OFI – 4001 – 4081 – 4102 – 4098 – 4110 – 4111

e. 14/07/2025 N° 48947/25 v. 14/07/2025

Fecha de publicación 20/08/2025

