



BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

SUBASTA ONLINE CON BASE POR CUENTA, ORDEN Y EN NOMBRE DE LA PROCURACIÓN GENERAL DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

LOS VALORES RECAUDADOS SE DESTINAN AL FONDO EDUCATIVO PERMANENTE

INMUEBLES EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES QUE INTEGRAN EL ACERVO DE SUCESIONES VACANTES

SUBASTAS: El día 27 de agosto de 2025 a partir de las 10h se llevará a cabo a través del portal <https://subastas.bancociudad.com.ar> SUBASTAS ONLINE.

1. Pte. Perón 2425/31, 3º Subsuelo, UF. 7 (cochera). Superficie: 9,69 m2. Exhibición: El día 18/08/2025 en el horario de 9 a 12h.

BASE U\$S 6.500. Inicio 10:00h.

2. Avda. Franklin D. Roosevelt 5434/38/42. Superficie: Lote libre de mejoras 280 m2. No se exhibe.

BASE U\$S 422.000. Inicio 10:45h.

3. Severo García Grande de Zequeira 5807. Superficie: lote 108,60 m2, edificada aprox. 99 m2 (casa semiderruida para demolición). No se exhibe.

BASE U\$S 70.350. Inicio 11:30h.

4. Gascón 1173/1181/1183, Piso 8º "D" UF.73. Superficie: 25,09 m2. Exhibición: El día 19/08/2025 en el horario de 9 a 12h.

BASE U\$S 33.500. Inicio 12:15h.

5. Avda. Triunvirato 4532, Piso 2º "D" UF.10. Superficie: cubierta: 33,61 m2, semicubierta 2,51 m2. Total: 36,21 m2. Exhibición: El día 20/08/2025 en el horario de 9 a 12h.

BASE U\$S 33.500. Inicio 13:00h.

6. Pedro Morán 5277/79, Piso 1º DTO. 6 UF.6 y UC. II, Piso 2º. Superficie: U.F. 6: 31,32 m2, U.C.II superficie descubierta: 32.27 m2. Exhibición: El día 21/08/2025 en el horario de 9 a 12h.

BASE U\$S 53.600. Inicio 13:45h.

INSCRIPCIÓN PREVIA: Los interesados en realizar ofertas en la subasta deberán registrarse hasta 48 horas hábiles antes de la fecha de la misma, de acuerdo con lo estipulado en las condiciones de venta (ver punto 5º de



las condiciones de venta).

GARANTÍA: Al momento de inscribirse los interesados deberán acreditar haber constituido un garantía equivalente al 3% (tres por ciento) del valor de Base establecido para cada inmueble pagadera en pesos argentinos de acuerdo a la cotización del dólar billete al tipo de cambio vendedor del Banco de la Nación Argentina vigente al cierre del día hábil anterior a la constitución de la garantía, o en dólares estadounidenses hasta 48 hs. hábiles anteriores a la fecha de la Subasta (ver punto 6° de las condiciones de venta).

FORMA Y MODALIDAD DE PAGO: Señal: 10% Comisión: 3% más IVA. A integrarse dentro de los DOS (2) días hábiles a contar desde la notificación electrónica cursada al oferente de que ha resultado preadjudicatario de la subasta únicamente mediante transferencia electrónica bancaria (ver punto 7° de las Condiciones de Venta) en pesos argentinos a la cotización del dólar billete al tipo de cambio vendedor del Banco de la Nación Argentina vigente al cierre del día hábil anterior a la subasta.

INFORMES:

*Banco Ciudad de Buenos Aires al e-mail: subastasonline@bancociudad.com.ar

*Procuración General de la Ciudad de Buenos Aires, Depto. de Herencias Vacantes: al e-mail:
sbrundo@buenosaires.gob.ar subies@buenosaires.gob.ar

VENTA SUJETA A LA APROBACIÓN DE LA ENTIDAD VENDEDORA

OFI – 3985 – 3964 – 3976 – 4114 – 4101 – 4104

e. 11/08/2025 N° 55073/25 v. 11/08/2025

