



BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

www.bancociudad.com.ar

SUBASTA ONLINE CON BASE

POR CUENTA, ORDEN Y EN NOMBRE DE LA

PROCURACIÓN GENERAL DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

LOS VALORES RECAUDADOS SE DESTINAN AL FONDO EDUCATIVO PERMANENTE

INMUEBLES EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES QUE INTEGRAN EL ACERVO DE SUCESIONES VACANTES

SUBASTAS: El día 27 DE MARZO DE 2026 a partir de las 10h se llevará a cabo a través del portal <https://subastas.bancociudad.com.ar> SUBASTAS ONLINE.

1- MARCOS SASTRE 5152/54/56 ESQUINA LAS COLONIAS 2192, PISO 1° U.F. 4 - MONTE CASTRO - C.A.B.A.

Superficie: cubierta: 41,28 m2, descubierta: 15,64 m2. Total: 56,92 m2. Exhibición: 9 de marzo de 2026 en el horario de 9 a 12h

BASE: USD 40.483,11 Inicio 10:00 h

2- AV. LUIS MARIA CAMPOS 152, PISO 5° B U.F. 21 - PALERMO - C.A.B.A. Superficie: cubierta: 73,11 m2, semicubierta: 5,27m2. Total: 78,38 m2. Exhibición: 10 de marzo de 2026 en el horario de 9 a 12h

BASE: USD 103.850,00 Inicio 10:45 h

3- PASO 185, PISO 2° E U.F. 5 - BALVANERA - C.A.B.A. Superficie: cubierta: 81 m2, superficie no cubierta común de uso exclusivo: terraza 0,40 m2, balcón 0,68 m2. Exhibición: 11 de marzo de 2026 en el horario de 9 a 12h

BASE: USD 78.942,05 Inicio 11:30 h

INSCRIPCIÓN PREVIA: Los interesados en realizar ofertas en la subasta deberán registrarse hasta 48 horas hábiles antes de la fecha de la misma, de acuerdo con lo estipulado en las condiciones de venta (ver punto 5° de las condiciones de venta).

GARANTÍA: Al momento de inscribirse los interesados deberán acreditar haber constituido un garantía equivalente al 3% (tres por ciento) del valor de Base establecido para cada inmueble pagadera en pesos argentinos de acuerdo a la cotización del dólar billete al tipo de cambio vendedor del Banco de la Nación Argentina vigente al cierre del día hábil anterior a la constitución de la garantía, o en dólares estadounidenses hasta 48 hs. hábiles anteriores a la



fecha de la Subasta (ver punto 6° de las condiciones de venta).

FORMA Y MODALIDAD DE PAGO: Seña: 10% Comisión: 3% más IVA. A integrarse dentro de los DOS (2) días hábiles a contar desde la notificación electrónica cursada al oferente de que ha resultado preadjudicatario de la subasta únicamente mediante transferencia electrónica bancaria (ver punto 7° de las Condiciones de Venta) en pesos argentinos a la cotización del dólar billete al tipo de cambio vendedor del Banco de la Nación Argentina vigente al cierre del día hábil anterior a la subasta.

INFORMES: *Banco Ciudad de Buenos Aires al e-mail: subastasonline@bancociudad.com.ar

*Procuración General de la Ciudad de Buenos Aires, Depto. de Herencias Vacantes: al e-mail: sbrundo@buenosaires.gob.ar lsubies@buenosaires.gob.ar

VENTA SUJETA A LA APROBACIÓN DE LA ENTIDAD VENDEDORA

e. 09/03/2026 N° 11313/26 v. 09/03/2026

