



AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO

Subasta Pública 392-0114-SPU24

Expediente: EX-2024-96515639-APN-DCCYS#AABE - Objeto de la contratación: La AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, organismo descentralizado en el ámbito de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS del ESTADO NACIONAL ARGENTINO, convoca a la siguiente SUBASTA PÚBLICA con base y sujeta a aprobación, para la venta del Inmueble sito en la calle BACACAY N.º 3591/93 entre SAN NICOLÁS y EMILIO LAMARCA, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES; identificado catastralmente como Circunscripción: 1 Sección: 77 - Manzana: 124 - Parcela: 15 - Unidad Funcional: 2 y vinculado al RENABE bajo el CIE 0200070720/1, que cuenta con una superficie según mensura de CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS (177,46 m²), discriminada de la siguiente manera: Planta Baja: Superficie Cubierta: CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON DOCE DECÍMETROS CUADRADOS (43,12m²), Superficie Semicubierta: OCHO METROS CUADRADOS CON CERO OCHO DECÍMETROS CUADRADOS (8,08m²), Superficie Descubierta: VEINTINUEVE METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS (29,46m²) Superficie Total Planta Baja: OCHENTA METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS (80,66m²), Primer Piso: Superficie Cubierta: CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS (43,68m²), Balcón: SEIS METROS CUADRADOS CON DIECISÉIS DECÍMETROS CUADRADOS (6,16m²), Superficie Total Primer Piso: CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS (49,84m²), Segundo Piso: Superficie Cubierta: TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS (32,57m²), Superficie Semicubierta: UN METRO CUADRADO CON NOVENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS (1,97m²), Superficie Descubierta: DOCE METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS (12,42m²) Superficie Total Segundo Piso: CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS (46,96m²). Procedimiento de Selección: SUBASTA PÚBLICA, SUJETA A APROBACIÓN DE LA AGENCIA DE ADMINISTRACION DE BIENES DEL ESTADO Número de Proceso: 392-0114-SPU24 Rubro: INMUEBLES Formato: SUBASTA ELECTRÓNICA, por medio del Sistema de Gestión Electrónica "SUBAST.AR": <https://comprar.gob.ar/>. VISTA Y OBTENCION DEL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES. Vista. Cualquier persona podrá tomar vista del Pliego en el sitio electrónico "SUBAST.AR". Obtención del Pliego de Bases y Condiciones Particulares. El Pliego se encuentra a disposición de los interesados para su consulta y descarga en: 1. El Sistema de Gestión Electrónica "SUBAST.AR": <https://comprar.gob.ar/>. 2. El sitio de Internet de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO: <https://www.argentina.gob.ar/bienesdelestado/subastas>. El Pliego de Bases y Condiciones Particulares no tiene costo alguno. CONSULTAS AL PLIEGO. Los interesados que hubieran cumplido con el procedimiento de registración, autenticación y autorización como usuario externo del Sistema "SUBAST.AR", podrán formular consultas al Pliego a través del mencionado Sistema hasta el día 23 de octubre de 2024 a las 17:00 horas. No se aceptarán consultas que se presenten fuera de término y/o por otros medios. ACTO DE CIERRE DE INSCRIPCIÓN. El Cierre de Inscripción a la Subasta (*) se realizará el día 30 de octubre de 2024 a las 12:00 horas. (*) Identificado como "Acto de Apertura de Ofertas" en el Sistema "SUBAST.AR". ACTO DE SUBASTA - INFORME DE EVALUACIÓN. El Acto de Subasta se llevará a cabo a través del sitio "SUBAST.AR", el día 6 de noviembre de 2024, a las 14:00 horas. PRECIO BASE DE SUBASTA. Se establece como precio base para la subasta del Inmueble, la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES CIENTO CINCUENTA MIL



CUATROCIENTOS CATORCE CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS (U\$S 150.414,93).

e. 24/09/2024 N° 66218/24 v. 25/09/2024

Fecha de publicacion: 24/09/2024

