



**JUZGADO NACIONAL EN LO CIVIL NRO. 105**

**SECRETARÍA ÚNICA**

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil 105, Secretaría Unica, sito en Talcahuano 550 Piso 6º C.A.B.A., comunica por dos días en autos: "PAPA OSVALDO ALBERTO Y OTROS c/GARCÍA ARIEL FERNANDO s/EJECUCIÓN HIPOTECARIA" Exp. N° 55.378/2013, que el martillero Lucas M. López Cabanillas rematará el 19 de Octubre de 2016, a las 10:45 hs FS. 261, en la Oficina de Subastas Judiciales, Jean Jaures 545, C.AB.A. el inmueble sito en la calle GUAMINÍ 1410/12 e/Emilio Castro y Ercilla, Matr. FR 1-6973, Nom. Catastral: Circ. 1, Sec. 74, Manz. 36 b, Parc. 5, Sup. Total: 139m2 6858cm2. Según informe del martillero a fs 175: Se trata de una casa con frente de piedra (tipo Mar del Plata) y consta en Planta Baja, Garage utilizado como local, con división hacia atrás, hall de recepción, 2 dormitorios, baño completo, cocina comedor de diario, living-comedor y patio; en Planta Alta, 2 dormitorios, hall de distribución, baño completo compartimentado, lavadero cubierto, quincho con parrilla, en la parte superior terraza libre con habitación tipo depósito sobre la misma, tanque de agua. En regular estado de conservación. Deshabitado. Ad-Corpus, al contado y al mejor postor fs. 134 Base: \$ 1.500.000 Seña 30%, Comisión 3%, Sellado 1%, Arancel Acordada 10/99 C.S.J.N. 0,25%.- Deudas: ABL Gob. Ciudad. Bs. As., al 23-06-16 \$ 18.966,43 a fs. 232/36; OSN sin deuda al 1/07/16 fs. 249/50; Aguas Arg. sin deuda al 28/06/16 fs. 241; AYSA al 5/07/16 \$ 602,56 fs. 253/54.- El comprador deberá abonar el saldo de precio depositando el importe correspondiente en la cuenta a nombre de autos que se abrirá en el Banco de la Nación Argentina, sucursal Tribunales, indefectiblemente dentro del 5º día posterior a la aprobación del remate sin necesidad de intimación judicial previa, y bajo apercibimiento de aplicársele las disposiciones contenidas en el art. 580 del Código Procesal. El adquirente deberá constituir domicilio legal dentro del radio del Juzgado, bajo apercibimiento previsto por el Art. 133 del CPCC.- Exhibición: 14, 17 y 18 de Octubre de 2016 de 15 a 16,30 horas. Buenos Aires, 3 de OCTUBRE de 2016.- FDO. Georgina Grapsas.- GEORGINA GRAPSAS SECRETARIA INTERINA

e. 07/10/2016 N° 73857/16 v. 11/10/2016

**Fecha de publicacion:** 07/10/2016