



## JUZGADO NACIONAL EN LO CIVIL NRO. 60

### SECRETARÍA ÚNICA

EDICTO a publicarse en el diario La Ley y en el Boletín Oficial: El Juzgado Nacional de 1ª Instancia en lo Civil N° 60, a cargo del Dr. Fernando J.V Cesari, Secretaría única, a mi cargo, sito en Av. de los Inmigrantes N° 1950, 5° piso, CABA, comunica por dos días en los autos: "FERREYRA, MARIA INES S/SUCESION C/GARCIA HUGO HERIBERTO S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA" (Expte. N° 25.042/2000), que el martillero Alberto Daniel Quinteros, CUIT 20-07800775-4, rematará el día 15 de julio de 2019, a las 11,30 hs -en punto-, en la Oficina de Subastas Judiciales ubicada en la calle Jean Jaures 545, CABA, el inmueble ubicado en la calle Condarco N° 1260 entre Carabelas y Don Bosco, de la Estación Temperley del Partido de Lomas de Zamora, Pcia. de Buenos Aires. Nomenclatura Catastral: Circ. IV. Secc. D. Manz. 6. Parc. 5 "b". Matricula n° 17.847. CONSTATAción: Conforme Surge de fs. 651 vta. La propiedad se encuentra desocupada y en estado de abandono. Se trata de un inmueble destinado a vivienda, desarrollado en dos plantas. En el primer piso hay cuatro dormitorios dos al frente y dos al fondo y un baño de uso general. Al frente está el dormitorio principal en suite con una cama de dos plazas, una bañera(ambas empotradas y deterioradas) y un baño y un segundo dormitorio con un espacio que podría estar destinado a cambiador. En la parte trasera hay dos dormitorios y un lavadero, con balcón corrido con vista al parque. La planta baja cuenta con hall de entrada, comedor diario con piso de mármol, living con desnivel y piso de mármol, Baño, toilette, cocina(totalmente desmantelada) con salida al patio trasero, garaje al frente y escalera de acceso a la planta alta en madera lustrada. Todo se encuentra en regular a mal estado de conservación y requiere de múltiples arreglos para su puesta en valor y poner la propiedad en condiciones de habitabilidad. Visto desde el exterior es un chalet de construcción solida aproximadamente 230 mts2, con techo de tejas francesas, y frente de ladrillos a la vista, con carpintería de madera (deteriorada en parte),ubicado sobre la calle de asfalto, a 150mts de la Av. Pasco, importante vía de comunicación entre los partidos de Lomas de Zamora y Quilmes. BASE: \$2.928.910,70. En caso de no haber posturas que alcancen a la base, el Martillero, transcurrida media hora pondrá nuevamente a la venta con la base reducida en un 25%, y de reiterarse tal situación, transcurrida otra media hora rematará sin base, todo ello en el mismo acto. Venta al contado y al mejor postor. Señá 30%. Arancel 0,25%. Comisión: 3%. Deudas: AySA \$7.256,90 por Servicios Sanitarios al 02/01/2019 -fs. 722/723-; ARBA \$252.473,60 por Impuesto Inmobiliario al 03/12/18; Municipalidad de Lomas de Zamora \$112.736,14 por conceptos varios al 04/12/18, -fs. 699-. El comprador deberá abonar la seña y el saldo de precio en pesos, notificarse de las actuaciones ulteriores a la subasta martes y viernes en Secretaría y abonar el saldo de precio dentro del quinto día de notificado por Ministerio de la Ley del auto que aprueba el remate. El boleto sólo podrá ser suscripto en calidad de comprador por quien haya sido el último postor. No se admite la invocación de mandato sin exhibición de la escritura pública que lo acredite. A efectos de la presente subasta se hace saber la vigencia de la doctrina mayoritaria del fuero sentada en el fallo "Servicios Eficientes S.A. c. Yabra, Roberto Isaac s/ ejec. hipotecaria". Se hace saber que la parte actora -de resultar compradora en la subasta- se encuentra autorizada a compensar su crédito con la seña y el precio. EXHIBICIÓN: día 13 de julio de 2019 de 10hs a 13hs. Para mayor información, consultar al martillero a: albertoquinteros@estudioquinteros.com.ar o a los teléfonos 15-4424-4036 o 4815-6382.- Buenos Aires, 02 de julio de 2019. FERNANDO JORGE V. CESARI Juez - DIEGO FERNANDO BAGNATO SECRETARIO



e. 05/07/2019 N° 47746/19 v. 10/07/2019

**Fecha de publicacion:** 05/07/2019

