



JUVENTUS TEAM S.A.

Constitución: Por escritura 9 del 17/01/2020, Registro Notarial 1488. Socios: Horacio Sergio PELACH, argentino, nacido: 04/04/1946, comerciante, divorciado, DNI: 4.547.161, domicilio: Beruti 4646, 11º Piso, Depto "A", CABA; y Julio Fabián FELD, argentino, nacido: 24/12/1963, comerciante, viudo, DNI: 16.941.267, domicilio: Mahatma Gandhi 671, CABA.- Duración: 99 años. Objeto: A) INMOBILIARIA: compra, venta, leasing, permuta, fideicomisos de administración y de garantía, alquiler, arrendamiento, administración y explotación bajo cualquier forma de bienes inmuebles urbanos y/o rurales, incluso sobre inmuebles afectados al derecho real de Propiedad Horizontal. B) CONSTRUCTORA: construcción, y/o refacción de inmuebles urbanos o rurales, desarrollo, fraccionamiento, administración y comercialización de proyectos inmobiliarios en general, mediante fideicomisos u otros sistemas, urbanización, subdivisión, remodelación, loteos, parcelamientos, y edificación de cualquier naturaleza sobre inmuebles propios o de terceros. C) ADMINISTRACION: Mediante el gerenciamiento y administración de los emprendimientos o negocios, ya se trate de los que constituyen el objeto social indicado precedentemente, u otros que se le encomienden a la sociedad. D) FIDEICOMISO: Realizar toda las actividades de fideicomiso inmobiliario, pudiendo revestir la calidad de fiduciante, fiduciario, beneficiario o fideicomisario. E) FINANCIERA: otorgamientos de préstamos y/o aportes e inversiones de capital a particulares o sociedades comerciales; financiamiento y operaciones de crédito en general con cualquiera de las garantías previstas en la legislación vigente o sin ellas; negociaciones de títulos, acciones y otros valores inmobiliarios, otorgamiento de fianzas y avales y operaciones financieras en general, relacionadas con las actividades relacionadas en el inciso A.- Capital: \$ 500.000, representado por 500.000 acciones ordinarias nominativas no endosables de \$ 1 c/u. Suscripción: Horacio Sergio PELACH: 350.000 acciones; y Julio Fabián FELD: 150.000 acciones. Integración: 25% (\$ 125.000) en dinero efectivo.- Cierre ejercicio: 31/01.- Directorio: Presidente: Horacio Sergio PELACH.- Director Suplente: Julio Fabián FELD.- Domicilio especial: sede social.- Sede social: Avenida Rivadavia 2749, CABA.- Autorizada por escritura 9 del 17/01/2020, Registro Notarial 1488. Noemí Repetti - Matrícula: 2855 C.E.C.B.A.

e. 29/01/2020 N° 3957/20 v. 29/01/2020

Fecha de publicación: 29/01/2020