JUZGADO NACIONAL EN LO CIVIL NRO. 45

SECRETARÍA ÚNICA

Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil Nr. 45 de la Capital Federal, sito en Av. de los Inmigrantes 1950, piso 4to, comunica por dos días en autos: “TAQUINI CIA. FINANCIERA C/ LEONETTI JUAN S/ EJECUCION HIPOTECARIA, EXPTE. 7088/90”, que el martillero ANTONIO ERNESTO PIERRI subastara el 1 de Julio próximo, a las 12hs. en punto en Jean Jaures 545, CABA: El inmueble ubicado en Luis Guillón partido de Esteban Echeverría, designación según título lote 12 manzana E, nomenclatura catastral Circunscripcion I, Seccion C, Chac.: 7 MANZ: 7d Parcela: 21, matrícula 135546.- Superficie total 259,90 m2.- Según informe efectuado por el martillero, el bien se ubica con frente a la calle Fischer 1014 esquina Reconquista, localidad de Luis Guillón, Pcia. De Buenos Aires. Se trata de una construcción de mampostería con visibles deterioros compuesta de dos habitaciones, baño tipo letrina, cocina, espacio libre al frente sin cerco perimetral, con espacio tipo acceso vehicular. En el fondo del lote se desarrolla otra construcción compuesta por una habitación, baño y cocina. Todo el inmueble en regular a mal estado de uso y conservación. Ocupado por Enio Lizarro (DNI 7.769.445), en calidad de ocupante desde hace treinta años, con tres hijos menores, seis mayores y el yerno. Una de las hijas ocupa la construcción del fondo.- Exhibición: 27 y 28 de Junio próximo en el horario de 10 a 12hs.- Base: $ 436.670.- Sena 30%.- Dentro de los cinco días de aprobado el remate el comprador deberá depositar el importe del saldo de precio que corresponda abonar al contado en el Banco de la Nación Argentina, Sucursal Tribunales, a la orden del Juzgado y como perteneciente a estos autos, o podrá realizarse el pago directamente al acreedor, quien deberá depositar el importe en autos dentro de cinco días de verificado el cobro en la forma antes indicada.- No corresponde la compra en comisión en virtud de lo normado por el art. 598 inc. 7 C.P.C.C.; tampoco resultará procedente la compra por medio de poder otorgado el mismo día de la subasta, ni la cesión del boleto de compraventa por considerar la Suscripta que ello importa una compra en comisión encubierta.- Asimismo deberá el martillero anunciar de viva voz el nombre del poderdante en caso de invocarse un poder.- Comisión 3% más IVA.- Al contado y al mejor postor.- El comprador deberá constituir domicilio en Capital Federal (art. 579 del CPCC).- Deudas: ARBA (fs. 354) por $ 4616,60 al 24/1/19; AySA (fs. 366) por $ 6483,38 al 8/1/19; Municipalidad de Esteban Echeverria (fs. 384) no registra deudas al 16/1/19, según informa la repartición de dirección de cobros judiciales; OSN (fs. 363) no registra deudas al 9/1/19; Aguas Argentinas (fs. 360) no registra deudas al 5/02/19. Subasta sujeta a aprobación del Juzgado.- Buenos Aires, a los 19 días del mes de junio de 2019 Marisa Sorini Juez - Andrea Imatz Secretaria

e. 25/06/2019 N° 43819/19 v. 26/06/2019

Fecha de publicacion: *25/06/2019*