



**JUZGADO NACIONAL EN LO COMERCIAL NRO. 14**

**SECRETARÍA NRO. 28**

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial N° 14, Secretaria N° 28, sito en Avda. Callao 635 2do piso comunica por cinco días en autos "SINTESIS QUÍMICA S.A.I.C. s/ QUIEBRA (CUIT 30-50291667-6) incidente 24 s/ INCIDENTE DE VENTA, Expte. 13653/2012/24, que el martillero Roberto Nallar (CUIT20043980603) Cel. 114416-0446 subastará el día 15 de octubre de 2019, a las 12:00 hs. EN PUNTO en Jean Jaures 545, Cap. Fed. un inmueble destinado a oficina ubicado en la calle Paraná 751/753/755 entre Viamonte y Córdoba, U.F. 29, piso 10, m2 cubiertos 163,40 m2 descubiertos 17,02 m2 total 180,42. porc. 7,44% y unidades Complementarias XXV y XXXI,(subsuelo) 88 dm2 cada uno, Porc 0,03%, cada uno. Nom. Catr: Circ. 14; Sec. 5 Mza. 34; Parc. 15; Matr. 14-2547/29; desocupado y en buen estado de uso y conservación y por accesión los siguientes bienes muebles: 8 aparatos de aire acondicionado instalados, lote de cortinas instaladas; un extintor de incendio, 21 aparatos de luz instalados, las partes divisorias de mampostería de madera, aluminio y vidrio y sus puertas que conforman 8 oficinas. DEUDAS: Rentas: \$ 143.282,04+ 47.550,40.- al 31/07/19 AySA \$ 108.720,31 al 30/07/19 Edesur \$ 42.984,48.- al 22/07/19; Expensas: Cap. + Int., \$ 491.884,17 al 30/06/19-junio/2019 \$ 17.341,38. Base U\$S 226.000.- o su equivalente en pesos tipo comprador al cierre del día hábil anterior del Banco de la Nación Argentina- Seña 10%; Comisión 3%, Arancel CSJN 0,25%, sellado 1%. BIENES MUEBLES: Diversos muebles de oficina de buena calidad y estado de uso y conservación, como: 26 sillones rodantes, 20 escritorios, 26 muebles de diversos tamaños, estanterías, sistemas y equipos de computación, impresoras y otros de larga enumeración divididos en lotes, mayor información consultar el expediente o comunicarse con el martillero. Al contado y al mejor postor, en dinero en efectivo y en el acto del remate. SIN BASE. Seña 10%-Comisión 10%Arancel 0,25%-IVA 10,5%. Serán admitidas ofertas bajo sobre hasta 2 días hábiles antes de la subasta. Exhibición: días lunes 7 y martes 8 de octubre de 13 a 15 horas o combinar entrevista. Queda prohibida la compra en comisión y la cesión del boleto de compraventa. Las deudas en concepto de expensas, servicios, impuestos, tasas y contribuciones, anteriores a la posesión del bien, no serán a cargo del comprador, como si las posteriores. Las deudas que por cualquier concepto pesen sobre el inmueble entre el decreto de quiebra y la toma de posesión, deben ser abonadas por la sindicatura en caso de los fondos alcancen. En cuanto a las anteriores deberán estarse los acreedores a lo dispuesto por la ley de concurso. INFORMES: Tel. 4777-6692 \* Cel. 11-4416-0446. JORGE SILVIO SICOLI Juez - MARTIN SARMIENTO LASPIUR SECRETARIO

e. 20/09/2019 N° 71152/19 v. 26/09/2019

**Fecha de publicación:** 25/09/2019