



Se hace saber por tres días en autos: "GALVAN, Carlos Nahuel c/ CAROLEI, Leandro Roberto s/EJECUCION DE HIPOTECA LEY 24.441", Exp. 39.760/03, en trámite ante el Juzgado Nacional de 1ra. Inst. en lo Civil Nº93, Secretaria Única, Talcahuano 490, 2do piso, CABA, que el Martillero MIGUEL A. M. SOAJE, rematará el 27 de Septiembre de 2019 a las 14 hs. en el Salón de la calle Talcahuano 479, DESOCUPADO, la Unidad Funcional 2 de la planta baja, Azotea y la Unidad Complementaria "II" de la planta baja del inmueble con frente a la calle Fragata Presidente Sarmiento Nro. 1961/63 de CABA; Matricula FR 15-4689/2, Sup. 92,35m2 (UF 2: 47,63m2 + Sup. UC II: 44,72m29), que adeuda: AYSA \$ 8.784,93 al 6/5/19 (fs. 403/404), GCBA \$ 10.038,17 al 11/6/19 (fs. 410), OSN no registra deuda al 12/6/19 (fs. 416/418), Aguas Arg. \$ 26.787,21 al 29/4/19 (fs. 398/399), es de aplicación fallo plenario "Servicios Eficientes c/Yabra R. J. s/Ejec. Hipotecaria". Se trata de un departamento tipo PH que se encuentra en la mitad de un pasillo. El departamento consta de dos ambientes, con el patio cerrado que sería un tercer ambiente, cocina y baño. Del patio sale una escalera que llega a un pequeño dormitorio en entresuelo y luego la terraza que tiene una parte cerrada con chapa. Los ambientes se encuentran en regular estado de conservación con filtraciones de humedad en el cielorraso y en las paredes. Esta venta se realiza AL CONTADO Y AL MEJOR POSTOR, BASE U\$S 121.206,22; de no salir por la base se hará nuevo remate pasada la media hora con la base reducida en un 25% (U\$S 90.904,665), y de no venderse a la media hora sale a la venta sin base. SEÑA 30%, COMISION 3% + IVA Y SELLADO DE LEY. Saldo a abonarse en efectivo dentro de los cinco días de realizada la subasta, en horario y lugar a determinar, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso con pérdida de la suma abonada. No procederá a la compra en comisión. Se debe constituir domicilio en la Capital Federal. EXHIBICIÓN: los días 25 y 26 de Septiembre de 14 a 16 horas. BUENOS AIRES, 12 de Septiembre de 2019. Fdo. Miguel Alfredo Maria Soaje. Martillero. Mat. 205, Fº413, Tº73 Miguel Alfredo Maria Soaje - Matrícula: 205I.G.J.

e. 20/09/2019 N° 71093/19 v. 24/09/2019

Fecha de publicacion: 20/09/2019

