



JUZGADO NACIONAL EN LO CIVIL NRO. 58 - SECRETARÍA ÚNICA

El Juzgado Nacional de 1° Instancia en lo Civil N° 58 a cargo de la Dra. María Isabel Di Filippo, Secretaría única a mi cargo, sito en Av. de los Inmigrantes 1950, piso 5° de la Ciudad Autónoma de Bs As. Comunica por 2 días en los autos: "PALMBAUM CLAUDIO GABRIEL C/SARRO JOSÉ ANGEL Y OTROS S/EJECUCIÓN", (Expte. N°:51715/1999) RESERVADO, que el martillero Vanina Cielo Basualdo Rambú rematará el día 9 de Agosto de 2022 a las 12:15 hs. en punto en la calle Jean Jaures 545 de Capital: El bien sito en Aguirre 621/23/23A entre Acevedo y Malabia, unidad 8 piso 2°"B", Capital Federal. Nomenclatura Catastral: Cir. 18 Sec.:31 Mza.:41 Parcela: 18. Matricula: FR. 18-9717/8.- Se trata de un departamento de dos ambientes compuesto por living-comedor, dormitorio con placard empotrado (pisos tipo parquet), cocina con manchas de humedad en el cielorraso y posible inconveniente pluvial, lavadero con calefón y baño completo, living con piso de parquet con faltantes de algunas maderas, todo ello en regular estado de conservación. Con relación al estado de ocupación se deja constancia, que el inmueble se encuentra libre de bienes y ocupantes. Superficie total: 32m2. 64dm2 porcentual 2 con 84 centésimos. BASE: U\$ D 40.000.-, SEÑA: 30% en efectivo, en el acto del remate y COMISIÓN: 3%. El comprador deberá abonar en el acto de la subasta el ARANCEL del 0,25% aprobado por la acordada N° 10/99, SELLADO DE LEY todo a cargo del comprador en dinero en efectivo al contado y mejor postor en el acto de la subasta. En caso de compra por representación deberá mencionarse de viva voz el nombre del poderdante o en su caso contar con autorización judicial fundada de confidencialidad. El producto de la subasta deberá ser depositado en el Banco de la Nación Argentina, sucursal Tribunales, en la cuenta de autos y a la orden de la suscripta. En el acto de suscribir el boleto de compraventa exigirá, de quien o quienes resulten compradores, la constitución de domicilio dentro del radio de la Capital Federal, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en la forma y oportunidad previstas en el art. 133 del Código Procesal y deberá depositar el saldo del precio dentro del 5° día de aprobada la subasta (art. 580 del cuerpo legal citado). DEUDAS: AySa al 29/10/2021: \$ 86.608,82 (fs. 1388/1388); AGIP: al 23/03/2022 Deuda Titular Actual 1) Sede Adm: \$ 36.057,53; 2) Sede .Jud.: \$ 15.111,76; 3) A Vencer: \$ 2.290,55; Deuda Titulares Anteriores Sede Jud.: \$ 14.181,66 (fs. 1423/1423); OSN al 03/03/2022 Part. Sin Deuda (fs. 1397, 750/752) ; Aguas Arg: al 11/11/2021 Part. Sin Deuda (fs. 1386/1386) y EXPENSAS: el inmueble de autos habrá de subastarse como si estuviera libre de deudas por tal concepto (fs. 768 03/06/2019). Para concurrir a los remates el público previamente deberá inscribirse a través de la web del Alto Tribunal (www.csjn.gov.ar) ingresando al link Oficina de Subastas - Tramites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545 PB, CABA, con el formulario que indica el sitio aludido. Fdo. Oficina de Subastas Judiciales, CSJN Consultas, detalle y mayores datos al: 15-56390627. EXHIBICIÓN: 04 y 05 de Agosto de 2022 de 10:00 a 12:00 hs.. En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 7 días del mes de Julio de 2022. Natacha Verónica Guastella Secretaria

e. 28/07/2022 N° 51939/22 v. 29/07/2022

Fecha de publicacion: 28/07/2022