



JUZGADO NACIONAL EN LO CIVIL NRO. 95

SECRETARÍA ÚNICA

El JUZGADO NACIONAL DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL N° 95, a cargo del Dr. Maximiliano L. Caia, Secretaría Única, de la Dra. María Laura Ferrari, sito en Talcahuano 550 piso 6° de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, comunica por 2 días, en autos: "TARRIO, JOSEFA s/sucesión ab-intestato" (Expte. N° 7628/2007), que el martillero MAXIMILIANO ADOLFO FORNILLO, subastará el 6 de noviembre de 2019 a las 11:30 horas en punto, en el Salón de Ventas de la calle Jean Jaures 545 de esta ciudad, el 100% indiviso del inmueble ubicado en la calle José Pedro Varela 3801/07 esquina Joaquín V. González de esta ciudad, MATRÍCULA: 15-69553; NOMENCLATURA CATASTRAL: Circ. 15, Sec. 81, Manz. 78, Parc. 1F; SUPERFICIE según título 16mts. 24 cm. en su frente SE sobre la calle José Pedro Varela 9mts. 17cm. en su frente NE sobre calle Joaquín V. González 16 mts. 24 cm. en su costado NO linda lote 1G y 9mts. 17cm. en el lado SO linda pte. Lote 1H. SEGÚN CONSTATAción de fs. 379/380 realizada por el martillero el bien se encuentra ocupado por AIDA HAYDEE HERRERIA DNI F6232767 quien invocó ser ocupante y que vive sola. Constató que el inmueble posee hall de entrada, living comedor, dos dormitorios, baño completo, cocina comedor, pasillo distribución, patio descubierto, escalera de acceso a la terraza, terraza y un galpón en la terraza, en mal estado de conservación. DEUDAS: AYSA: sin deuda, fecha 14/12/2017 (fs. 314/316). AGUAS ARG.: sin deuda, fecha 30/11/2017 (fs. 337/339). OSN: sin deuda, fecha 30/11/2017 (fs. 292/294). IMPUESTO INMOBILIARIO: \$ 16.709,34 al 12/12/2017 (fs. 300/312). Las deudas se encuentran sujetas a reajustes por actualización. Téngase presente lo dispuesto por la Exma. Cámara Civil en fallo de la mayoría in re "Servicios c/ Yabra" del 19/02/99. CERTIFICADO DE DOMINIO: N° IE00560594, fecha 08/10/2019 (fs. 429/431). CERTIFICADO DE INHIBICIONES: Norma Beatriz Edreira N°E00560598, fecha 08/10/2019 (fs. 432/433); Silvia Graciela Edreira N° E00560596, fecha 08/10/2019 (fs. 434/435); Mariana del Carmen Tarrío N° E005660600, fecha 08/10/2019 (fs. 436/437). BASE: U\$S100.000 y/o su equivalente en pesos según cotización del Banco de la Nación Argentina del dólar estadounidense (tipo vendedor) del día anterior a la subasta (conforme lo ordenado a fs. 394). SEÑA 30%. COMISION 3%. ACORDADA 24/00 (C. S. J. N.): 0,25%. Todo en dinero en efectivo en el acto de la subasta y al mejor postor, debiendo el comprador acreditar su identidad, y constituir domicilio dentro del radio de Ciudad Autónoma de Buenos Aires, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en la forma y oportunidad previstas en el art. 133 del Código Procesal. El comprador deberá depositar el saldo de precio dentro del quinto día de aprobada la subasta en una cuenta a nombre de autos y a la orden del Juzgado en el Banco de la Nación Argentina -sucursal Tribunales-, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 580 Código Procesal. No procede la compra en comisión. EXHIBICION: Días 4 y 5 de noviembre de 2019, en el horario de 14 a 16 horas. Para mayor información consultar el Expte.N° 7628/2007 o al martillero al Tel.: 15-41715967. En Buenos Aires, 17 de octubre de 2019. Maximiliano L. Caia Juez - Maria Laura Ferrari Secretaria

e. 28/10/2019 N° 79128/19 v. 29/10/2019

Fecha de publicacion: 28/10/2019

