JUZGADO NACIONAL EN LO COMERCIAL NRO. 28

SECRETARÍA NRO. 55

El Juzgado Nacional en lo Comercial Nº 28, a cargo de la Dra. María José Gigy Traynor, Secretaría Nº 55 a mi cargo, con sede en Montevideo 546 piso 3° CABA, comunica por 5 días en el Boletín Oficial que en autos "AUSTRAL CONSTRUCCIONES S.A. S/QUIEBRA S/INCIDENTE DE VENTA INMUEBLE CALLE ROOSEVELT 1780 CABA" Expte. Nº 22216/2017/2, que los martilleros Roque Mastandrea (1549734640) y Javier F. Galli (1563772122) rematarán el 1 de Julio de 2019 a las 10:00 hs, en Jean Jaurés 545 CABA del 100% de las Unidades Funcionales y Unidades Complementarias que de seguido se detallan, y que corresponden al inmueble con frente a la calle Franklin D. Roosevelt Nº1778 y 1780 entre las calles Once de Septiembre y Arribeños (Nomenclatura Catastral: Circunscripción 16, Sección 27, Manzana 68, Parcela 8; Partida 336732, D.V. 07: 1) UF 1 (1º "B"): Matrícula: 16-11801/01; Partida: 3859919-04 con una sup. de 55,09m2, conjuntamente con ¼ indiviso de la unidad complementaria I. BASE U$S 103.900; 2) UF 2 (1º "A"): Matrícula: 16-11801/02; Partida: 3859920-02 con una sup. de 53,51m2. BASE U$S 100.920; 3) UF 3 (2º "B"): Matrícula: 16-11801/03; Partida: 3859921-09 con una sup. de 55,09m2. BASE U$S 103.900; 4) UF 4 (2º "A"): Matrícula: 16-11801/04; Partida: 3859922-05 con una sup. de 53,51 m2, conjuntamentete con ¼ indiviso de la unidad complementaria I; BASE U$S 100.920; 5) UF 5 (3º "B"): Matrícula: 16-11801/05; Partida: 3859923-01 con una sup. de 55,09 m2 conjuntamente con ¼ indiviso de la unidad complementaria I; BASE U$S 103.900; 6) UF 6 (3º "A"): Matrícula: 16-11801/06; Partida: 3859924-08 con una sup. de 53,51 m2 conjuntamente con ¼ indiviso de la unidad complementaria I; BASE U$S 100.920; 7) UF 7 (4º "B"): Matrícula: 16-11801/07; Partida: 3859925-04 con una sup. de 52,73m2; BASE U$S 99.500; 8) UF 8 (4º "A"): Matrícula: 16-11801/08; Partida: 3859926-00 con una sup. de 76,60 m2 conjuntamente con el 100% de la unidad complementaria II; BASE U$S 145.000 y; 9) UF 9 (5º "A"): Matrícula: 16-11801/09; Partida: 3859927-07 con una sup. de 52,30m2; BASE U$S 98.000. UF 1: se encuentra desocupada. Consta de dos dormitorios al contra frente, baño completo y cocina incorporada al living-comedor con balcón al frente. En buen estado de uso y conservación con una humedad en el living-comedor producto de una obra contigua al edificio. UF 2: Ocupada con orden de desalojo. Consta de 2 dormitorios al frente, baño completo y cocina incorporada al living-comedor con balcón al contra frente. En muy buen estado de uso y conservación. UF 3: Ocupada con orden de desalojo. Consta de 2 dormitorios al contra frente, baño completo y cocina incorporada al living-comedor con balcón al frente. En muy buen estado de uso y conservación. UF 4: Ocupada con orden de desalojo. Consta de 2 dormitorios al frente, baño completo y cocina incorporada al living-comedor con balcón al contra frente. En muy buen estado de uso y conservación. UF 5: Ocupada con orden de desalojo. Consta de 2 dormitorios al contra frente, baño completo y cocina incorporada al living-comedor con balcón al frente. En buen estado de uso y conservación. UF 6: Ocupada con contrato vigente hasta el 30/10/2019. Consta de 2 dormitorios al frente, baño completo, y cocina incorporada al living-comedor con balcón al contra frente. En muy buen estado de uso y conservación. UF 7: Ocupada con contrato vigente hasta el 31/07/2019. Consta de living-comedor con balcón al frente, cocina americana, baño completo y un dormitorio con balcón aterrazado al contra frente. En muy buen estado de uso y conservación. UF 8: Desocupado. Se desarrolla en los pisos 4 y 5 y consta en el 4° piso de living-comedor con balcón-terraza al frente, toilette, cocina con lavadero y balcón aterrazado. En el 5° piso hay un dormitorio al frente y baño completo. En muy buen estado de uso y conservación. UF 9: Ocupada con contrato vigente hasta el

BOLETÍN OFICIAL
de la República Argentina
PRESIDENCIA DE LA NACIÓN
Secretaría Legal y Técnica | Dra. Maria Ibarzabal Murphy
Dirección Nacional del Registro Oficial |

30/09/2019. Consta de un dormitorio al frente con balcón aterrazado, baño completo, living-comedor y cocina chica con salida a pequeña terraza. En muy buen estado de uso y conservación. U.Comp.I: De Planta Baja con entrada por calle Roosevelt 1778. Espacios guarda coches con capacidad para cuatro vehículos y patio libre. Desocupadas. En muy buen estado de uso y conservación. U. Comp.II: En PB con entrada por Roosevelt 1782. Espacio guarda coche para un automóvil. Ocupada con orden de desalojo. CONDICIONES DE VENTA. AL CONTADO Y MEJOR POSTOR. Con las bases indicadas. SEÑA 30%. IVA 10,5% sobre el 65% del precio de venta. Comisión 3%. IVA 21% s/el 50% de la comisión. SELLADO 1%. Arancel 0,25%. El saldo de precio deberá ser depositado dentro del quinto día de aprobado el remate sin necesidad de notificación o intimación alguna, en caso de ser declarado postor remiso será responsable de la disminución que se opere en el precio obtenido en la nueva subasta, intereses, gastos y costas (cpr. 580 y 584). No se acepta la compra en comisión, ni la cesión de los boletos. Se aceptan ofertas bajo sobre hasta las 10 hs. del día anterior a la subasta las que deberán reunir los requisitos del art. 104 del reg. del Fuero y serán abiertas a las 12:30 hs. del mismo día. Solamente las deudas posteriores a la toma de posesión que registran los inmuebles por tasas municipales y servicios serán a cargo de los compradores. Los adquirentes deberán constituir domicilio dentro del radio de CABA. Exhibición: 21, 24 y 26 de junio de 2019 de 10 a 13:30 hs. Buenos Aires, 11 de junio de 2019. PABLO D. BRUNO SECRETARIO

e. 12/06/2019 N° 41534/19 v. 19/06/2019

Fecha de publicacion: *14/06/2019*