



REMATE LEY 24.441, Nicolás BELOHLAVEK, MARTILLERO T° 80 F° 116 IGJ Tel. 1164943246, avisa por TRES (3) días, que en el salón de la calle Talcahuano 479 CABA, ante Escribano Público, en autos "CARMONA, EUGENIO NAHUEL C/DOMINGUEZ Y VENCE, ROGELIO ANTONIO S/EJECUCION ESPECIAL LEY 24.441", Expte. 88254/2019, en el Jdo. Civ. 60, sito en Av. De Los Inmigrantes 1950 5° CABA, venderá al mejor postor, el 15 de DICIEMBRE de 2022, 11 hs, el inmueble sito en Av. Olleros 1882/1884 Piso 13 Depto. "A" UF 25, compuesto por amplia terraza, living-comedor, dos dormitorios, baño y cocina, con desgastes propios del uso, Sup. Cub. 75,12m2, Sup. Tot. 112,34m2, también UC X baulera sótano, Sup. Cub. 1,83m2 y 1/12 parte indiv. de la UC XIV cochera cubierta, entre Av. Luis M. Campos y Soldado de La Independencia, CABA, Nom. Catastral: Circ. 17 Sec. 23 Mz. 96 Pa. 18a, Mat. 17-5145/25, ocupado por el demandado. Visita: 13/12/22 de 13 a 16hs. DEBE: ABL Partida 3571397 \$ 316.949,95 al 28/11/2022, ABL Partida 3571408 \$ 9.563,38 al 28/11/2022, Expensas \$ 1.041.700,01 al 1/12/2022, AYSA s/deuda al 14/11/22. Embargos: Jdo. Trab. 44 Expte. 28340/2012 \$ 174.263; Jdo. Trab. 47 Expte. 47457/2011 \$ 111.056; Jdo. Civ. 66 Expte. 50125/2016 \$ 170.119; Jdo. Civ. 108 Expte. 37311/2020 \$ 886.737,34; BASE U\$S 220.000.- al contado en dólar billete, no aplica Art. 765 CCCN, admite cesión de boleto y compra en comisión, SEÑA 30%, COMISIÓN 4%, Sellado 1%, en el acto del remate. Por falta de postores, se dispondrá otra a los 30 min. reduciendo la base 25%, si tampoco existieran postores saldrá a los 30 min. SIN BASE.- El saldo de precio se depositará en la cuenta de autos, hasta el quinto día de realizada la subasta en Lavalle 1402 CABA bajo apercibimiento de lo dispuesto por el Art. 62 Ley 24441. La protocolización de actuaciones será llevada a cabo por el Escribano que designe la actora. El inmueble se subastará en el estado físico y jurídico en que se encuentra. Bs. As. 2/12/22 NICOLAS BELOHLAVEK - Matrícula: 40I.G.J.

e. 06/12/2022 N° 99575/22 v. 12/12/2022

**Fecha de publicacion:** 06/12/2022