



JUZGADO NACIONAL EN LO CIVIL NRO. 45

SECRETARÍA ÚNICA

El Juzgado Nacional de 1º. Instancia en lo Civil Nro. 45, a cargo de la Dra. MARISA SANDRA SORINI, Secretaría Unica a mi cargo, sito en Avda. de Los Inmigrantes 1.950 P. 4to. C.A.B.A. comunica por dos días en los autos caratulados "CONS. PROP. EDIFICIO GALERIA JARDIN C/ TAT S.A. S/ EJECUCIÓN DE EXPENSAS" EXP. 44.717/2005, que el Martillero Marcos Horacio Baranoff rematará al contado, al mejor postor y en dinero en efectivo, el día 18 de Diciembre de 2019 a las 11:00 hs. (en punto) en el Salón de Jean Jaurés 545 de C.A.B.A., el inmueble ubicado en calle Florida Nros. 537/41/47/49/57/59/63/67/71 y Tucumán Nros. 536/40/46/48/54/58/60/62/66/68, Unidad 461, piso 1º de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Matrícula 14- 1599/461. Nomenclatura Catastral: Circ. 14, Secc 1, Manz. 30, Parc. 2-A... Superficie de 25,88 m2. Según constatación de fs. 598/599 el bien se trata de un LOCAL ubicado en el primer piso de la Galería Jardín, que da al frente de la calle Tucumán, con vista al exterior, muy luminoso, con la construcción autorizada de Reglamento y Planos según la Administración y posee una superficie de 17 metros cuadrados por una parte con un entrepiso de ocho metros cuadrados aproximadamente. Se encuentra desocupado desde hace muchos años y existen en el lugar muebles y útiles que dado su estado carecen de valor comercial.- CONDICIONES: BASE: \$ 1.841.500,- Señá: 30%. Com.: 3%. Sellado: s/ley. Arancel CSJN: 0,25%. Saldo de Precio: Dentro de los 5 días de aprobado el remate el comprador deberá depositar el importe del saldo de precio que corresponda abonar, al contado, en el Banco de la Nación Argentina Suc. Tribunales a la orden de V.S. y como pertenecientes a estos autos. No corresponde la compra por medio de poder otorgado el mismo día de la subasta por considerar V.S. que ello implica una compra en comisión encubierta. DEUDAS: Expensas: Según informa el consorcio a fs. 676/677 \$ 431.171,80 por capital mas \$ 809.344,56 por intereses (períodos 01-03-2003 al 30-10-2017) al 30-10-2019. Se aclara que la liquidación no se encuentra aprobada ni firme la fijación de los intereses; A.B.L. (fs. 612/617): actual titularidad \$ 42.178,97 y en sede judicial \$ 16.057,92 y titularidad anterior en sede judicial \$ 11.576 al 11-04-2019. AYSA (fs. 618/620): \$ 265.773,81 al 15-04-2019. O.S.N. (fs. 634): Sin deuda al 24-06-2019. Aguas Argentinas: \$ 269.776,49 al 12-08-2019 (FS. 647).- EXHIBICION: Viernes 13 y Lunes 16 de Diciembre de 14:00 a 16:00 hs. Informes: E-Mail hbaranoff@fibertel.com.ar. Cel. 15-4445-7591. C.A.B.A., 04 de Diciembre de 2019.- MARISA S. SORINI Juez - ANDREA A. IMATZ SECRETARIA

e. 09/12/2019 N° 94015/19 v. 10/12/2019

Fecha de publicacion: 09/12/2019