



BAUMO S.A.

Por escritura 137, del 02/08/2019, Fº 563, Reg.Not. 502, CABA.- Pablo Aarón CHEB TERRAB, argentino, nacido el 22/12/1982, DNI 30.034.904, CUIT 20-30034904-9, casado, empresario; domicilio: Av.Comodoro Martín Rivadavia 2320, 8ºp., depto."A",CABA.- Hilda Irene KULLOK, argentina, nacida el 14/09/1945, DNI 11.361.142, CUIT 27-11361142-7, viuda; empresaria; domicilio: Paraná 597, 2ºp., depto. "14", CABA.- Diego Andrés DAYAN, argentino, nacido el 02/09/1985, DNI 31.897.290, CUIT 20-31897290-8, soltero, comerciante; domicilio: Arcos 1290, 1ºp.,CABA.- Tomás Esteban FRIEDBERG, argentino, nacido el 19/06/1989, DNI 34.585.374, CUIT 20-34585374-0, soltero, comerciante; domicilio: Virrey Loreto 1940, 14ºp.,CABA.- Matías Sebastián FRIEDBERG, argentino, nacido el 29/09/1983, DNI 30.557.131, CUIT 20-30557131-9, casado, comerciante; domicilio: Virrey Loreto 1940, 14ºp.,CABA.- Martín Luis BLEI, argentino, nacido el 05/06/1989, DNI 34.540.590, CUIT 23-34540590-9, soltero, comerciante; domicilio: Avda. Callao 1121, primer entre piso, CABA.- Nicolás Rafael BLEI SUTTIN, argentino, nacido el 15/09/1992, DNI 38.813.821, CUIT 20-38813821-2, soltero, comerciante; domicilio: Avda. Callao 1121, primer entre piso, CABA.- Raúl Marcelo NASSIMOFF, argentino, nacido el 05/08/1962, DNI 14.958.867, CUIT 20-14958867-2, casado, comerciante; domicilio: Malabia 2360, 4ºp.,CABA.- Mariano Natalio SUEZ, argentino, nacido el 13/01/1964, DNI 16.767.119, CUIT 20-16767119-6, casado, empresario; domicilio: Julieta Lanteri 1331,30ºp.,depto. "5", CABA.- Fabiana Ruth BUCHTER, argentina, nacida el 29/07/1967, DNI 18.286.736, CUIT 27-18286736-0, casada, empleada; domicilio: Lavalle 472, 2ºp.,depto. "209",CABA.- Claudio Gabriel SZLAIEN, argentino, nacido el 10/09/1967, DNI 17.756.298, CUIT 20-17756298-0, casado, licenciado en ciencias de la comunicación; domicilio: Lavalle 472, 2ºp., depto. "209",CABA.- Y Marcelo Rubén MARINO, argentino, nacido el 07/12/1962, DNI 14.928.127, CUIT 20-14928127-5, casado, abogado; domicilio: Avda. Corrientes 922, 7ºp.,CABA.- Constituyeron "BAUMO S.A.".- Domicilio: Viamonte N°308, 1ºpiso, oficina "8",CABA.- OBJETO SOCIAL: La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros, tanto en el país como en el exterior, las siguientes actividades: a) INMOBILIARIA: A través de la construcción, compra, venta, permuta, alquiler, arrendamiento, explotación de toda clase de inmuebles urbanos o rurales, incluyendo los comprendidos dentro del régimen de Propiedad Horizontal y otras leyes especiales, así como también toda clase de operaciones inmobiliarias, incluyendo el fraccionamiento y posterior venta de clubes de campo, explotaciones de playas de estacionamiento, parques industriales, pudiendo tomar para la venta o comercialización operaciones inmobiliarias de terceros.- Podrá inclusive introducir mejoras o modificaciones en los inmuebles, tanto en unidades individuales como en edificios; realizar todas las operaciones sobre inmuebles que autoricen las leyes comprendidas en las disposiciones de la Ley de Propiedad Horizontal y otras leyes especiales.- También podrá dedicarse a la administración de propiedades inmuebles propias o de terceros.- Asimismo podrá actuar como tomador o dador en contratos de leasing, así como también realizar todo tipo de operación contemplada por dicha norma.- Adicionalmente, podrá formar parte o integrar sociedad con objeto inmobiliario o dedicada al desarrollo o construcción inmobiliaria.- b) FIDUCIARIA: Ser designada "Fiduciaria" a título propio o por cuenta de terceros y/o celebrar contratos de "Fideicomiso" como tal en los términos de la Ley 24.441, siempre y cuando se trate de "Fideicomisos Privados" que no requieran previa inscripción en la Comisión Nacional de Valores.- c) FINANCIERA: Mediante inversiones y/o aportes de capital a particulares, empresas o sociedades, constituidas o a constituirse; compraventa de títulos, acciones u otros valores y toda clase de operaciones financieras en general, con excepción de las operaciones comprendidas en las



Leyes de Entidades Financieras y otra por la que se requiera concurso público.- La sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos, contraer obligaciones y realizar todo tipo de actos, contratos y operaciones que no sean prohibidas por las leyes o su estatuto y que se vinculen con su objeto.- Plazo: 99 años.- CAPITAL SOCIAL.- UN MILLÓN DE PESOS (\$ 1.000.000.-) representado por Un millón (1.000.000) de acciones ordinarias, nominativas no endosables de un valor nominal de Un peso (\$ 1.-) cada una y con derecho a 1 voto por acción.- Administración: Directorio: 1 a 5 Directores.- Elección: 3 ejercicios.- Se prescinde de la Sindicatura.- Representación Legal: Presidente y Vicepresidente en forma indistinta.- Cierre del ejercicio: 31/05 de cada año.- Se designa Directorio: DIRECTOR TITULAR y PRESIDENTE: Elías Marcelo CANAN.- DIRECTOR TITULAR y VICEPRESIDENTE: Martín Luis BLEI.- Y DIRECTOR SUPLENTE: Pablo Aarón CHEB TERRAB.- Aceptan los cargos y fijan domicilio especial en Viamonte N° 308, 1ºp., oficina "8", CABA.- Autorizado según instrumento público Esc. N° 137 de fecha 02/08/2019 Reg. N° 502 Javier Horacio Saa Avellaneda - Matrícula: 3121 C.E.C.B.A.

e. 06/08/2019 N° 56922/19 v. 06/08/2019

Fecha de publicacion: 06/08/2019

