



## JUZGADO NACIONAL EN LO CIVIL NRO. 108 - SECRETARÍA ÚNICA

Edicto: El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 108, a cargo del Dra. Maria Belén Puebla, Juez, sito en la calle Talcahuano 490, 3° piso, Capital Federal, Secretaría Única a mi cargo, comunica por 2 días en autos "WAZNE, GUSTAVO GERMAN Y OTRO C/ STIFANI, ADRIANA MARTA S/ Ejecución Hipotecaria", (Expte. N° 11908/2021), que el lunes 3 de julio de 2023 a las 11:00 horas, en Jean Jaures 545, Capital Federal, el martillero Mariano Espina Rawson (CUIT. 20-13407112-6 IVA Resp. Inscripto) rematará al contado y al mejor postor, DESOCUPADO (desde el 3 de abril de 2023 - ver fs. 141) y en el estado en que se encuentra y se exhibe el inmueble de la calle Soldado de la Independencia 454/56/58 unidad 3 piso 3°, U.C. I, P.B., matrícula 17-5004/3 de CABA. Según informe de constatación (fs. 91/92) el departamento se ubica en el tercer piso de un edificio de buena categoría, que se compone de planta baja donde y además del hall de entrada se dispone con entrada independiente el Garage con espacios guardacoches (un auto por cada una de las 6 unidades del edificio) y de 6 plantas más, existiendo una unidad por piso, la unidad constatada ocupa la totalidad de la planta 3era., el edificio solo cuenta con un solo ascensor y escalera de servicio. La Unidad 3 en su interior se compone de un hall de entrada, de un amplio living - comedor, con importantes ventanales que miran al frente y a la cancha de Polo N° 2 del predio de Palermo, cuenta con un toilette, 2 dormitorios, el principal con baño en suite, y una cocina. Salvo las habitaciones que cuentan con pisos de maderas los demás ambientes tienen pisos de cerámicas. Los servicios son individuales y presenta un buen estado de conservación y mantenimiento. La unidad según título (fs. 50) cuenta con una superficie cubierta de 57,63 ms2. y semi cubierta de 16,89 ms2., esto es un total para la unidad de 74,62 dms2 (conforme al detalle descripto actualmente en la unidad del piso 3 no hay superficie descubierta). BASE: U\$S 146.600- Condiciones de Venta: Señá: 30% - Comisión: 3% + IVA - Arancel de Subasta: 0,25%, tanto la seña como el saldo de precio deben ser cancelados en dólares estadounidenses o en pesos a la cotización del denominado dólar MEP, a elección del postor. El comprador deberá constituir domicilio legal en el radio de la Capital Federal, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en la forma y oportunidad previstas en el art. 133 del Código Procesal. El comprador deberá abonar el saldo de precio dentro de los 5 días de aprobado el remate. DEUDAS: ABL: al 06.06.2023 \$ 139.361 y deuda en sede judicial \$ 3.636,12. Expensas al 31.05.2023 \$ 1.831.197,61 -no corresponde que el adquirente en subasta judicial afronte las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones, devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcanza para solventarlas, no habiendo una solución análoga respecto de las expensas comunes para el caso que el inmueble se halle sujeto al régimen de la ley 13.512 (conf. plenario "Servicios Eficientes S.A. c/ Yabra Roberlto I. s/ejecución hipotecaria). Exhibición: los días 28 y 29 de junio de 16 a 18 horas. Para concurrir a los remates el público deberá inscribirse a través de la web del Alto Tribunal ([www.csjn.gov.ar](http://www.csjn.gov.ar)) ingresando al link Oficina de Subasta - Trámites: turno registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaurés 545, PB. CABA con el formulario que indica el sitio aludido. - Buenos Aires, 14 de Junio de 2023. JUAN MARTIN PONCE SECRETARIO

e. 16/06/2023 N° 45044/23 v. 21/06/2023

**Fecha de publicacion:** 16/06/2023