



**JUZGADO NACIONAL EN LO COMERCIAL NRO. 26**

**SECRETARÍA NRO. 52**

El Juz. Nac. 1° Inst. en lo Com. N° 26, a cargo de la Dra. María Cristina O'REILLY, Sec. N° 52, sito en Av. Callao N° 635, 1° piso, CABA, en los autos caratulados ASOCIACION CIVIL UNIVERSIDAD ARGENTINA JOHN F. KENNEDY s/ CONCURSO PREVENTIVO, N° 8740/2018, comunica por dos días que se dispuso un llamado a mejora de la oferta, de U\$S500.000, o su equivalente en pesos al día de cada uno de los pagos a realizar, respecto del inmueble propiedad de la concursada sito en la calle Estados Unidos N° 929, CABA, Mat. 12-3998. NOM. CAT.: C: 12, S: 14, M 75, P: 11 A, lote de 399,75 m2; con 46,90m2 de superficie libre y una sup. cubierta de 1.178,75 m2. Caract. del inm. Edificio sólido, clásico, hall central, tres plantas: 1° piso, 2° piso y terraza accesible, construido en espejo, buen estado de conservación. El terreno se encuentra construido en casi toda su totalidad, dejando un patio central. Edificación antigua refaccionada, actualmente en desuso. Condiciones de venta: las indicadas en el presente oficio surgen de autos a fs. 3990/3993 y fs. 4010. Todo oferente deberá presentar su oferta adjuntando un 10% de la misma, que se acreditará con un depósito en el Banco de la Ciudad de Buenos Aires en la cuenta de autos. Queda excluida la posibilidad de compra en comisión y/o cesión del boleto. Precio: el 60% deberá depositarse en la cuenta de autos al contado dentro de los 5 días del auto de adjudicación, el saldo deberá depositarse dentro de los 90 días a contarse del auto de adjudicación. Todo ello, bajo apercibimiento de declararse postor remiso. Exhibición: 11 y 12 de Diciembre de 2019 de 11hs. a 14 hs. Comisión del 3% del precio de venta, a cargo del comparador. En cuanto al régimen de deudas, las devengadas a partir de la fecha de adjudicación estarán a cargo del comprador. Fíjase el 16/12/2019 hasta las 9:00 hs. Como fecha y hora hasta la cual podrán presentarse las ofertas, y el 17/12/2019 se abrirán los sobres y se celebrará la eventual audiencia de mejoras de ofertas, la que tendrá lugar en la Sala de Audiencias del Juzgado sito en Callao 635 1° piso a las 11:00 hs. El mismo 17.12.2019 el Tribunal dictará la resolución de adjudicación respectiva. Buenos Aires, 29 de noviembre de 2019. Fdo. Maria Florencia Cossa. Secretaria MARIA CRISTINA O' REILLY Juez - MARIA FLORENCIA COSSA SECRETARIA

e. 03/12/2019 N° 92637/19 v. 04/12/2019

**Fecha de publicacion:** 04/12/2019