



El martillero Javier Oscar Di Blasio, Tel: 15-4-171-5967, designado por el acreedor hipotecario en los términos de los art. 57 y 59 de la ley 24.441, comunica por tres días que el día 12 de noviembre de 2019 a las 10,00 hs. con una base de U\$S 100.496,49 (son dólares estadounidenses cien mil cuatrocientos noventa y seis con 49/100) en el salón de la calle Talcahuano 479 de la ciudad Autónoma de Buenos Aires y ante escribano público, rematará el inmueble sito en la calle Zuviría N° 4931/35/37, planta baja, Unidad Funcional N° 1 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. NOMENCLATURA CATASTRAL: Circunscripción 1; Sección 64; Manzana 51; Parcela 24. Matricula: 1-35995/1. Superficie: 93,81mts2. Porcentual: 42,71%. De acuerdo a la constatación realizada por escribano, el inmueble consta de comedor diario, cocina, pasillo distribuidor de ambientes, dos dormitorios, un baño completo, living-comedor y un garage. La unidad se encuentra en mal estado de conservación. En el acto de constatación la escribana fue atendida por la señora Olga Rodriguez DNI 28.777.960, quién manifestó alquilar el departamento desde el 25 de diciembre de 2015 al señor Pablo San Juan, padre de Gabriel Alejandro San Juan. Manifestó también que vive en la propiedad con sus cinco hijos y su esposo Fernando Ramirez. En el acto de constatación se intimó a la señora Olga Rodriguez a la desocupación del inmueble en el plazo de diez días, bajo apercibimiento de lanzamiento por la fuerza pública. Condiciones de venta: Al contado, mejor postor y dinero en efectivo (Dólares estadounidenses billetes) en el acto de remate. Señá 30%. Comisión 3% más IVA. La venta del inmueble se realizará Ad-Corpus, en el estado de conservación y en las condiciones en que se encuentra. El saldo deberá ser abonado dentro del 5to. día del remate en el domicilio que se le informará al comprador en el acto de la subasta, y bajo el apercibimiento del art. 62 de la ley 24.441. Exhibición: Los días 8 y 11 de noviembre de 14 a 16 hs. El adquirente deberá constituir domicilio legal dentro del radio de Capital Federal. Los autos tramitan por ante el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 32, sito en la Av. de los Inmigrantes 1950, piso 1º, de Capital Federal. En autos "PINI, Sara Edelweis y otro c/ SAN JUAN, Gabriel Alejandro y otros s/ EJECUCIÓN ESPECIAL LEY 24.441" Expte. N° 30.554/2015. Se hace saber que para mayor información se podrá compulsar el expediente en los estrados del Juzgado. Buenos Aires, 04 de noviembre de 2019. Javier Oscar Di Blasio - Matrícula: 1727868I.G.J.

e. 05/11/2019 N° 84602/19 v. 07/11/2019

**Fecha de publicacion:** 05/11/2019