



JUZGADO NACIONAL EN LO CIVIL NRO. 54

SECRETARÍA ÚNICA

El Juzgado Nacional de 1ra Inst. en lo Civil N° 54, Secretaría única, comunica por dos días en autos caratulados: "CASTELLI, Raúl Cesar y otros c/FABRYKANT, Jaime s/EJECUCION HIPOTECARIA", Exp. 159.833/1996, que el Martillero MIGUEL A. M. SOAJE subastará el 4 de Noviembre de 2019, a las 10,30 horas en punto en el sede de la Oficina de Subastas Judiciales, Jean Jaures N° 545 de esta Ciudad, el inmueble embargado sito en Avda. Corrientes N° 1922, entre Riobamba y Ayacucho, Unidad 60, Piso 13° de esta Capital Federal, Matrícula N° 11-48/60, Sup. 46m2 20dm2; porcentual 1,47%; que adeuda: Expensas \$ 405.487,36 al 10/5/19 (fs. 718) – valor Marzo/19 \$ 3.452,56; GCBA \$ 17.207,48 al 10/4/19 (fs. 702) + deudas vencidas \$ 2.149,06 (fs. 703); AYSA \$ 171.575,86 al 8/5/19 (fs. 722/725). Del informe del Martillero surge que trata de una oficina desocupada y en estado de abandono de 46,06 m2 que posee entrada por el piso 13 y por escalera interna, se accede al ambiente del piso 14, ambos poseen balcón a la calle, encontrando manchas de humedad en sus techos por filtraciones de los balcones y terraza, la carpintería metálica herrumbrada y carcomida por el óxido, vidrios rotos y mal estado de sus pisos, como las paredes e instalación eléctrica, con baños generales en el pasillo de los ascensores. Esta venta se realiza AL CONTADO Y AL MEJOR POSTOR, BASE U\$S 20.500.- SEÑA 30%, COMISION 3% Y ARANCEL 0,25% (Acordada 10/99) todo en dinero en efectivo en el acto de la subasta, debiendo el comprador constituir domicilio legal en la Capital Federal, y no corresponde que el adquirente en subasta judicial afronte las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones, devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcanza para solventarlas. No cabe solución análoga respecto de las expensas comunes para el caso de que el inmueble se halle sujeto al régimen de la ley 13.512, (la Exc. Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil en pleno, ha resuelto con fecha 18 de febrero de 1999 en autos: "Servicios Eficientes S.A c/Yabra, Roberto Isaac s/ Ejecución Hipotecaria") EXHIBICION: los días 31 de Octubre y 1ro de Noviembre del corriente año, de 14 a 16 horas. BUENOS AIRES, Octubre 24 de 2019.- Herman Bernardo Lieber Juez - Fabiana Salgado Secretaria

e. 29/10/2019 N° 81921/19 v. 30/10/2019

Fecha de publicacion: 29/10/2019