



## JUZGADO NACIONAL EN LO CIVIL NRO. 50

### SECRETARÍA ÚNICA

Juzg. Nac. de 1º Inst. en lo Civil N° 50 a cargo del Dr. Pablo M. AGUIRRE, Secretaría única a mi cargo, sito en Uruguay 714 3º Piso, C.A.B.A, COMUNICA POR 2 DIAS, en los autos \*MILITELLO María Angélica y otros c/ CINCONEGUI Mario Augusto s/ Fijación y/o Cobro de Valor Locativo\* (RESERVADO) Expte. N° 103808/2008; que la Martillera Pública Ana Nilda FREGA IVA Responsable Monotributo CUIT 27-04705650-6 (Cel 156 368 7552) REMATARÁ el 21 de AGOSTO de 2019 a las 10,30 hs. en Jean Jaures 545 Capital Federal; siendo la exhibición los días 16 y 20 de AGOSTO de 2019 de 14 a 16 hs., el bien sito en Diego Fernández de Espiro 2473, inscripto en la Matrícula FR 15-37038, de esta ciudad. NC: Circ: 15; Secc: 69; Mza: 66 A; Parc.: 20. Med. s/ Tít: 8,66 m de fte. por 30 m de fondo. Según mandamiento de constatación ad -hoc efectuado por la martillera en autos, sito en la calle Diego Fernández Espiro 2471/73 entre Adolfo P. Carranza y Biarritz de esta Cap. Fed., ocupado por una persona de sexo masculino quien dijo ser y llamarse Sr. Mario Cinconegui quien no exhibe DNI que acredite su identidad, pese a mi requeri- miento, y manifiesta ocupar el depto. de P.B. en calidad de copropietario. El depto. de 1º piso por escalera ocupado por una persona de sexo femenino que se llama Eva Cinconegui, hija del copropietario, quien no se halla presente en el acto y habita P.B. conjuntamente con su Sra. esposa Norma María Jorge y un hijo mayor de edad Mario Alberto Cinconegui. El local al frente del inmueble con entrada por el número 2471, se utiliza para depósito y guarda de vehículos. El depto. de P.B. está con entrada por el nº 2473, pasillo al fondo se accede a un amplio living con puerta ventana a un patio interno, a continuación cocina, otro patio interno, 1º dormitorio principal con vista al patio, baño completo instalado, 2º dormitorio y comedor. Se encuentra en buen estado de uso y conservación con falta de manutención por el transcurso del tiempo. El depto. del 1º piso consta de: cocina, living-comedor, 2 dormitorios, baño, 1 patio. Se encuentra en buen estado de uso y conservación. El local con depósito tiene entrada para vehículo y cuenta con un entepiso con oficina con recepción y 1 baño. Se encuentra en buen estado de uso y conservación con el deterioro normal por el transcurso del tiempo. Cuenta con los servicios de agua corriente, corriente eléctrica, gas natural y teléfono funcionando. La venta se realiza al contado, en efectivo, al mejor postor, AD CORPUS, en el estado físico y jurídico en que se encuentra. BASE: \$ 7.762.500. SEÑA: 30%. COMISION: 3%. SELLADO DE LEY. Arancel aprobado por la Acordada 10/99 del (0,25%) a cargo del compra- dor. TODO EN EFECTIVO Y EN EL ACTO DEL REMATE. El comprador deberá constituir domicilio procesal dentro del radio de la Capital Federal, bajo apercibimiento que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas automáticamente en la forma y oportunidad previstas por el art. 133 del Código Procesal (cfr, art. 579 cód. cit.) y depositar el saldo de precio en la oportunidad prevista por el art. 580 del ritual, bajo apercibimiento de lo prevenido por el art. 584 del mismo cuerpo normativo. No corresponde que el adquirente en subasta judicial afronte las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en el remate no alcance para solventarlas. (conf. CNCiv. En pleno, 18/02/99 en autos "Servicios Eficientes SA c/ Yabra, Roberto Isaac s/ ejecución hipotecaria". Demás datos consultar el expediente o a la Martillera al 156 368 7552. ADEUDA a G.C.B.A.: s/fs. 370 \$ 1.966,86 al 18/05/15; a AYSA: s/fs. 369 \$ 291,63 al 15/04/15. EDUARDO WRIGHT SECRETARIO INTERINO





e. 12/08/2019 N° 48680/19 v. 13/08/2019

**Fecha de publicacion:** 13/08/2019

