



JUZGADO NACIONAL EN LO CIVIL NRO. 48

SECRETARÍA ÚNICA

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 48, Secretaría única a mi cargo (Uruguay 714 - 3° Piso - CABA) comunica por dos días en los autos, "BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A. c/CARPLAST S.A. Y OTRO s/EJECUCION HIPOTECARIA" Expte. N° 118619/1998, que el Martillero Público Ruben Alberto Martorilli, rematará "ad-Corpus" al contado y al mejor postor el día 19 de diciembre de 2016 a las 10,30 horas en el Salón de ventas de la Oficina de subasta judiciales sito en Jean Jaures 545 de esta Ciudad, El inmueble ubicado en Bella Vista, Partido de General Sarmiento, Hoy San Miguel Provincia de Buenos Aires, identificado como Parcela 1-e, de la Manzana 59 a. Matrículas N° 4458 y N° 4459 - Plano de mensura, subdivisión y anexión, aprobado bajo la característica "48-379-77", se designan como las parcelas 1 "c" y 21 "c", se unificaron formando la parcela 1 "e. Superficies: Parcela 1 "c" 4.207 Mts. 61 DMst. 2 - Parcela 21 "c" 31 Mts. 37 Dm2. Superficies Totales Parcela 1 "e" unificada 4.239 Mts. 08 DM2. De acuerdo a la constatación realizada por el Martillero el inmueble tiene entrada por la calle Pardo 371 y consta de: Se trata de una empresa dedicada a realizar envases plásticos y posee hall de recepción, área administrativa, varios despachos, grupos sanitarios, vestuarios, comedor, (para empleados administrativos y operarios de planta) sectores de trabajo compartimentados de techo de loza y chapa de cinc, playa de estacionamientos y playa para carga y descarga de materiales, todo en buen estado de uso y mantenimiento. La persona que atendió la diligencia se identificó como Agustín Fernandez, quien acreditó identidad con D.N.I. N° 2642351, desempeñándose como empleado administrativo. Manifiesta que ocupa el inmueble la firma Petplast S.A. en carácter de inquilino de Carplast S.A. desde hace seis años, desconociendo el fin del contrato y cuanto se abona mensualmente, no posee en el acto el contrato de locación a la vista que acredite el vinculo contractual con Carplast S.A. Se observa todo en buen estado de uso y mantenimiento. Adyacentes 3 cuadras de la Estación Campo de Mayo, 12 cuadras estación Muñiz Ruta provincial N° 4 o Av. Hipólito Yrigoyen - Ex 197, 3 cuadras de la Ruta Provincial N° 8, Avda. Pte. Juan D. Perón, entre la más importantes - Zona de casas bajas en general y comercios - Asfalto y todos los servicios en el barrio. BASE \$ 12.375.000 - Señal 30% - Comisión 3% - Arancel 0,25% Acordada 24/00 CSJN - Sellado de ley Provincial 1,2% en efectivo en el acto de la subasta y a la bajada de martillo. Para el supuesto de que no existan postores, transcurrida la media hora se autoriza a realizar una nueva subasta con la BASE de \$ 9.281.250.- Ad-Corpus, al contado y al mejor postor. El enajenador deberá anunciar de viva voz el nombre del poderdante en caso de invocar un poder. De conformidad con lo dispuesto en el fallo plenario "Servicios Eficientes S.A. c/Yabra Roberto Isaac S/Ejecución Hipotecaria" por el cual no corresponde que el adquirente en subasta judicial afronte las deudas que registre el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones, devengados antes de la toma de posesión, cuando el monto que se obtiene en el remate no alcance para solventarlos, con la constancia que no cabe una solución análoga respecto de las expensas comunes para el caso que el inmueble se halle sujeto al régimen de la ley 13.512 (cof. C.N. Civil en pleno, febrero 18 de 1999 "in re") No procede la compra en comisión (Cfr. art. 598 inc. 7 CPCC) ni la cesión del boleto de compra venta o cualquier otro negocio que importe sustituir al comprador en subasta. Tampoco se admitirá la actuación en estos obrados del eventual cesionario del boleto de compra venta. El adquirente dentro de los cinco días de aprobado el remate deberá depositar en autos el saldo de precio, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 580 del Código Procesal. DEUDAS: Arba (Pda. Inmobiliaria) 131-015926-0) fs.





1.769) \$ 1.000.516,60 al 21-10-14 - ABSA (fs. 1787) \$ 76.573,59 al 10-11-14 - Municipalidad de San Miguel (Partida 85660) (fs. 1.841) \$ 755.940,51 más gastos judiciales \$ 181.924,36 al 17-12-14. Se exhibe los días 15 y 16 de diciembre de 2016 en el horario de 10 a 12 horas. Para más datos y constancias en autos o al martillero (Cel. 154-4190010) Buenos Aires, 7 de Noviembre de 2016. JULIO CARLOS SPERONI Juez - PAULA BENZECRY SECRETARIA

e. 05/12/2016 N° 91290/16 v. 06/12/2016

Fecha de publicacion: 05/12/2016

