



EDICTO: El martillero Mariano Espina Rawson, (cuit 20-13407112-6. Responsable Inscripto) con domicilio legal en Uruguay 560, 2º "24", Capital Federal (Tel: (011) 4371.2309) designado por ALEJANDRO SAVERIO CUCCO. en su carácter de acreedor hipotecario en los términos del art. 57 y 59 de la ley 24.441, comunica por 3 días que el 14 de Mayo de 2019 -12:00 hs.- en Tte. Gral. Perón 1233, Capital Federal (sede de la Corporación de Rematadores), procederá ante escribano público, a la venta en pública subasta del 100% del inmueble sito en la calle CONDE 963/65/67 (entre las calles Cespedes y Palpa), UNIDAD N° 2, planta baja y primer piso, C.A.B.A. Nom. Cat.: Circ. 17, Secc. 37, Manz. 72, Parcela 30 Matrícula FR- 17-12876/2. La unidad se encuentra DESOCUPADA -en posesión de la ACTORA- (fs. 300/301), se accede por puerta independiente identificada con chapa N° 965, el primer piso se compone al frente de un amplio ambiente (5 \* 4,50 metros aprox.), de una habitación contigua con balcón tipo francés (3,20 \* 3,20) que posee un placard. En el pasillo que conduce al contra frente en su lateral izquierdo hay una habitación con placard y ropero (3 \* 3,50 m. aprox.) , del mismo lado hay un baño con bañera, se continua con una amplia cocina con espacio para comedor diario, toilette y patio interno cubierto. Por escalera de madera (hasta un primer descanso) y luego de material se accede a la terraza donde la mitad de la superficie se encuentra cubierta donde hay un quincho con parrilla, pileta de lavar y un baño, la otra mitad descubierta balconeando a la calle Conde, en un descanso de la escalera hay un pequeño cuarto. La unidad se encuentra en regular estado de conservación y mantenimiento. Superficie Total (s/informe de Dominio fs. 306/307): 115m2 01dm2. Porcentual 37,14%. Se deja constancia que tal como surge del informe de dominio La Unidad 2 cede servidumbre de paso, uso y mantenimiento a favor de las Unidades Funcionales 1 y 3 para limpieza y mantenimiento de buen uso y conservación de las bombas de agua y tanques de agua. BASE: dólares estadounidenses U\$S325.065,50 (Ley 24.441: 58) - Señal 30% - Comisión: 3% (+ IVA s/ la misma) - Sellado de Ley, todo al contado, en efectivo y/ o cheque certificado en el acto de la subasta bajo apercibimiento de lo dispuesto en el art. 584 del Cod. Proc. De no haber oferentes por el monto de la base se realizará una nueva subasta el 16 de Mayo de 2019 -12:00 hs.- en el mismo lugar que la anterior, con la base reducida en un 25% (U\$S 243.799,12), y de persistir la falta de interesados acto seguido se subastará SIN BASE. El comprador deberá constituir domicilio legal en Capital Federal, y abonar el Saldo de precio dentro de los 1º días de efectuado el remate directamente al acreedor, en el lugar que se le informara al momento de la subasta, conforme art. 63 de la ley 24.441, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso con pérdida de las sumas abonadas. DEUDAS: ABL: \$ 44.936,16; AySA \$ 21.798,77, No abona importe alguno en concepto de expensas. No corresponde que el adquirente en subasta afronte las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones, devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcanza para solventarlas, conforme a lo dispuesto por el Superior en pleno en los autos "Servicios Eficientes c/ Yabra Roberto Isacc s/ Ejecución Hipotecaria". La totalidad de los gastos e impuestos, tasas y contribuciones devengados a partir de la protocolización del inmueble, estarán a cargo del comprador. La protocolización de las actuaciones e inscripción del inmueble en el registro de la propiedad estará a cargo del escribano a designar por el ejecutante. EXHIBICIÓN: 10 y 11 de Mayo de 11 a 13 horas. Los autos tramitan por ante el juzgado Nacional de 1ª Instancia en lo Civil N° 89, Secretaría Única sito en Talcahuano 550, 6º piso, C.A.B.A. Expediente N° 19833/2009 caratulado "CUCCO ALEJANDRO SAVERIO C/ SERTORI HUGO LUIS S/ Ejecución Especial Ley 24.441". No se admiten posturas bajo sobre. PROHIBIDA LA COMPRA EN COMISIÓN. Buenos Aires, Mayo 3 de 2018. Mariano M. Espina Rawson, Martillero Público. Matrícula F°10, L°79. Informes: 4371.2309 [www.espinarawsonyasoc.com.ar](http://www.espinarawsonyasoc.com.ar) Mariano Manuel Espina Rawson (hijo) - Matrícula:





10I.G.J.

e. 07/05/2019 N° 30302/19 v. 09/05/2019

**Fecha de publicacion:** 08/05/2019

