



JUZGADO NACIONAL EN LO CIVIL NRO. 45

SECRETARÍA ÚNICA

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 45, a cargo de la Dra. Marisa S. Sorini, Secretaría Única a cargo de la Dra. Andrea A. Imatz, sito en la Av. de los Inmigrantes 1950 Piso 4° de esta Capital, comunica por dos días en el Boletín Oficial y en el diario Clarín, en autos “Palma Virginia Clelia y Otro c/Medile Rubén Fabián s/Ejecución Hipotecaria” (Expte. N° 84058-13/ Reservado), que el martillero Arnoldo Jorge Beider (Teléfonos 4982-3753 / (15) 4971-2211) rematará en pública subasta a realizarse el día jueves 30 de Mayo de 2019 a las 11,15 horas, en punto, en el Salón de la Dirección de Subastas Judiciales de la CSJN, ubicado en la calle Jean Jaurès 545 de esta Ciudad, el Inmueble ubicado en Gral. Sarmiento (Hoy José C. Paz), próximo a la estación José C. Paz del Ferrocarril Nacional General San Martín, Provincia de Buenos Aires, designación según plano como Lote 17 de la Mza. E, Matrícula 14716 (132). Nomenclatura Catastral: Circ. III, Secc. L, Manz. 125, Parc. 38. Según constatación efectuada por el martillero y constancias de autos el bien se sitúa en la calle Combate de los Pozos N° 3031, entre calles Casacuberta y Julián Martel, y ubicado en la manzana comprendida entre las arterias citadas y la calle Curupaytí.-. Se trata de una casa construida sobre un lote de terreno que según títulos mide 10 x 45 m, Superficie 450m2, se halla sobre calle no pavimentada, no cuenta con servicios cloacales ni agua corriente (al igual que el resto de la zona), posee servicio de gas natural, con 2 accesos desde la vía pública, peatonal y vehicular para estacionamiento descubierto, con un frente sobre la línea municipal de mampostería y rejas de baja altura, amplio espacio descubierto a todo el frente, entrada a un living, un estar, dos dormitorios, baño, cocina con salida a una galería, cubierta exterior de tejas, y amplio fondo libre con un pequeño cuarto destinado a depósito, y un paso descubierto pasante hacia el contrafrente. Se encuentra en buen estado de uso y conservación, muy luminosa, ocupada por la Señora Elizabeth Susana Domínguez de Troncoso, quien manifestó hacerlo juntamente con sus tres hijas, a las que identificó como Karen Magali, Victoria Abigaíl y Martina Anahí Troncoso, en su carácter de locataria, sin haber suscripto contrato de locación. Deudas: Municipalidad de José C. Paz al 14-6-18 \$ 15.691,30; ARBA al 28-11-17 \$ 7.729,30. El inmueble no cuenta con servicios sanitarios según surge de la constatación efectuada por el martillero y la manifestación realizada por la parte actora a fs. 114/115. Asimismo el informe emitido por AYSA al 14/05/2015 informa que el partido no se encuentra incluido dentro del área Servida. Expensas, según informe del martillero es una casa construida sobre lote propio no sometido al régimen de propiedad horizontal, por lo que no tributa expensas comunes (fs. 175). Condiciones de venta: ad corpus, al contado y al mejor postor. Base \$ 750.000.-. Seña 30%; Comisión 3%; Arancel Acord. 10/99 CSJN 0,25%; Sellado de Ley; todo en efectivo en el acto del remate a cargo del Comprador, quien deberá constituir domicilio legal en la CABA. No corresponde la compra en comisión (art. 598 inc. 7 del CPCC), no resultará procedente la compra por medio de poder otorgado el mismo día de la subasta, ni la cesión del boleto de compraventa por considerar S.S. que ello importa una compra en comisión encubierta y en caso de resultar adquiriente en la subasta el ejecutante, se encontrará eximido del pago de la seña. Exhibición: 27 y 28 de Mayo de 2019 de 11,30 a 13,00 horas. Plano zonal, plancheta catastral y mayores informes en el expediente y/o al martillero. Buenos Aires 16 de ABRIL de 2019 .- MARISA S. SORINI Juez - ANDREA A. IMATZ SECRETARIA

e. 23/05/2019 N° 25707/19 v. 24/05/2019



Fecha de publicacion: 24/05/2019

