



AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO

Subasta Pública 392-0112-SPU25

Expediente: EX-2025-141573271- -APN-DCCYS#AABE Objeto de la contratación: La AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, organismo descentralizado en el ámbito de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS del ESTADO NACIONAL ARGENTINO, convoca a la siguiente SUBASTA PÚBLICA con base y sujeta a aprobación, para la venta del inmueble (en adelante, "el inmueble") propiedad del ESTADO NACIONAL, sito en calle Jujuy N° 154, Localidad MAR DEL PLATA, Partido de GENERAL PUEYRREDÓN, PROVINCIA DE BUENOS AIRES, identificado catastralmente como: Partido 45, Circunscripción VI – Sección B – Manzana 183B – Parcela 8, correspondiente al CIE 0600121219/2, con una superficie de terreno según título de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (453,55 m²), y una superficie de terreno aproximada a transmitir al Adjudicatario, sujeta a mensura, de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS (258,31 m²), Nombre del Organismo Contratante: AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO Procedimiento de Selección: SUBASTA PÚBLICA, SUJETA A APROBACIÓN DE LA AGENCIA DE ADMINISTRACION DE BIENES DEL ESTADO. Número de Proceso: 392-0112-SPU25 Formato: SUBASTA ELECTRÓNICA, por medio del Sistema de Gestión Electrónica "SUBAST.AR": <https://comprar.gob.ar/>. VISTA Y OBTENCION DEL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES. Vista. Cualquier persona podrá tomar vista del Pliego en el sitio electrónico "SUBAST.AR". Obtención del Pliego de Bases y Condiciones Particulares. El Pliego se encuentra a disposición de los interesados para su consulta y descarga en: 1. El Sistema de Gestión Electrónica "SUBAST.AR": <https://comprar.gob.ar/>. 2. El sitio de Internet de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO: <https://www.argentina.gob.ar/bienesdeleestado/subastas>. El Pliego de Bases y Condiciones Particulares no tiene costo alguno. CONSULTAS AL PLIEGO. Los interesados que hubieran cumplido con el procedimiento de registración, autenticación y autorización como usuario externo del Sistema "SUBAST.AR", podrán formular consultas al Pliego a través del mencionado Sistema hasta el día 25 de febrero de 2026 a las 17:00 horas. No se aceptarán consultas que se presenten fuera de término y/o por otros medios. ACTO DE CIERRE DE INSCRIPCIÓN. El Cierre de Inscripción a la Subasta (*) se realizará el 4 de marzo de 2026 a las 12:00 horas. (*) Identificado como "Acto de Apertura de Ofertas" en el Sistema "SUBAST.AR". ACTO DE SUBASTA - INFORME DE EVALUACIÓN. El Acto de Subasta se llevará a cabo a través del sitio "SUBAST.AR", el día 11 de marzo de 2026, a las 14:00 horas. PRECIO BASE DE SUBASTA. Se establece como precio base para la subasta del Inmueble, la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UNO CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS (USD 249.491,53).-

e. 27/01/2026 N° 3722/26 v. 28/01/2026

Fecha de publicacion: 27/01/2026