



**ARENALES S.C.A. - LAS ISLETAS S.A. - MEDANO CHICO S.A. - REDUCTO SUR S.A.**

ARENALES S.C.A. CUIT 30-56915299-9 LAS ISLETAS S.A. CUIT 30-61751561-6 MEDANO CHICO S.A. CUIT 30-71006244-3 REDUCTO SUR S.A. CUIT 30-61729364-8. 1) Sociedades intervinientes: (I) "ARENALES S.C.A." (Sociedad escidente y escisionaria). Sede Social: Rivadavia 789, 6º Piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Inscripta el 13/08/1956, Nº 449, Fº 267, Libro 234 de Contratos Públicos y última reforma inscripta el 16/09/2016, Nº 17591, Libro 81, de Sociedades por Acciones. (II) "LAS ISLETAS S.A.", (Sociedad escidente y escisionaria). Sede Social: Rivadavia 789, 6º Piso Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Inscripta en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas el 08/11/1985, Legajo 1/36431, Matrícula 19767; Cambio de Jurisdicción a CABA: Inscripta en Inspección General de Justicia el 02/05/2007, Nº 6984, Libro 35 de Sociedades por Acciones y última reforma inscripta el 27/02/2013, Nº 3194, Libro 62 de Sociedades por Acciones. (III) "MEDANO CHICO S.A." (Sociedad escidente y escisionaria). Sede Social: Rivadavia 789, 6º Piso Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Inscripta en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas el 08/11/1985, Legajo 1/36432, Matrícula 19768; Cambio de Jurisdicción a CABA: inscripta en Inspección General de Justicia el 27/05/2009, Nº 8849, Libro 49, de Sociedades por Acciones y última reforma inscripta el 27/05/2009, Nº 8850, Libro 44 de Sociedades por Acciones. (IV) "REDUCTO SUR S.A.", (Sociedad escidente y escisionaria). Sede Social: Rivadavia 789, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Inscripta en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas, el 08/11/1985, Legajo 1/36430, Matrícula 19766; Cambio de Jurisdicción a CABA y última reforma inscripta: Inscripta en Inspección General de Justicia el 29/03/2016, Nº 4678, Libro 78, de Sociedades por Acciones. 2) Compromiso Previo de Fusión. Fecha: 01 de marzo de 2021; 2) Resolución Social aprobatoria de ambas sociedades: Asamblea Extraordinaria de fecha: 31/03/2021; 3) ARENALES S.C.A. escinde parte de su patrimonio a favor de "LAS ISLETAS S.A" consistente en la fracción de terreno de campo, ubicada en el partido de Villarino, Provincia de Buenos Aires, cuya partida es 111-021389, y el resto de los bienes que surgen del Balance Especial preparado al efecto, e incorpora a su patrimonio las fracciones de campo de "LAS ISLETAS S.A", ubicadas en Benito Juárez, Provincia de Buenos Aires cuyas partidas son 53-013294; 53-013695; 53-015103; 53-015104; y recibe de "Las Isletas S.A" en CONDOMINIO junto a "Médano Chico S.A." las siguientes fracciones de campo y en la proporción que se indicara también ubicadas en el partido de Benito Juárez, Provincia de Buenos Aires: 32,67% de la fracción cuya partida es 53-015105 y el 4,87% de la fracción cuya partida es 53-015106 y demás activos y pasivos que surgen del mismo balance.- 4) LAS ISLETAS S..A. escinde parte de su patrimonio a favor de "ARENALES S.C.A" consistente en las fracciones de campo, ubicadas en Benito Juárez, Provincia de Buenos Aires, cuyas partidas son 53-013294; 53-013695; 53-015103; 53-015104. Escinde también a favor de "MEDANO CHICO S.A" las siguientes fracciones de campo ubicadas en el partido de Benito Juárez, Provincia de Buenos Aires, cuyas son 53-007514; 53-008745; 53-013295; 53-015102; 53-015107; 53-015108; 53-015109. Y escinde además en CONDOMINIO a "Médano Chico S.A" y "Arenales S.C.A", las fracciones en la proporción que se indicará ubicadas en Benito Juárez, Provincia de Buenos Aires: partida 53-015105 "Arenales S.C.A" en 32,67% a "Médano Chico S.A" el 67,33% y de la partida 53-015106 a "Arenales S.C.A" 4,87% y a "Médano Chico S.A" 95,13%, y el resto de los bienes que surgen del Balance Especial preparado al efecto e incorpora a su patrimonio las fracciones de campo de "MEDANO CHICO S.A", ubicadas en el partido de Villarino, Provincia de Buenos Aires, cuyas partidas son 111-000920; 111-000940; 111-011059; 111-021366; 111-021367; 111-021368; 111-021369; 111-021381; 111-021382; 111-021383, y demás activos y pasivos que surgen del mismo balance.- 5)



MEDANO CHICO S.A. escinde parte de su patrimonio a "LAS ISLETAS S.A" consistente en las fracciones de campo, ubicada en el partido de Villarino, Provincia de Buenos Aires, cuyas partidas son 111-000920; 111-000940; 111-011059; 111-021366; 111-021367; 111-021368; 111-021369; 111-021381; 111-021382; 111-021383. Escinde también a favor de "El Reducto S.A" las siguientes fracciones de campo, ubicadas en el partido de Villarino, Provincia de Buenos Aires, cuyas partidas son 111-021377; 111-021378; 111-021379; 111-021380, y el resto de los bienes que surgen del Balance Especial preparado al efecto, e incorpora a su patrimonio de "LAS ISLETAS S.A" las fracciones de campo, ubicadas en Benito Juárez, Provincia de Buenos Aires, cuyas partidas son 53-007514; 53-008745; 53-013295; 53-015102; 53-015107; 53-015108; 53-015109. Además incorpora de "Las Isletas S.A" en CONDOMINIO junto con Arenales S.C.A la proporción que se designara las siguientes fracciones de campo ubicadas en Benito Juárez, Provincia de Buenos Aires, cuyas son de la partida 53-015105 el 67,33% y de la partida 53-015106 el 95,13% y demás activos y pasivos que surgen del mismo balance.-

6) REDUCTO SUR S.A. incorpora a su de patrimonio, proveniente de "MEDANO CHICO S.A" las fracciones de campo, ubicadas en el partido de Villarino, Provincia de Buenos Aires, cuyas partidas son 111-021377; 111-021378; 111-021379; 111-021380 y demás activos y pasivos que surgen del mismo balance.-

7) ARENALES S.C.A. Antes de la escisión: Activo al 31/12/2020: \$ 120.217.366,31; Pasivo al 31/12/2020: \$ 16.481.249,50; Después de la escisión – fusión: Activo \$ 102.650.853,47; Pasivo: \$ 14.981.249,50.- Capital Social: Capital al inicio: \$ 1.200.000. Aumento de capital por cuenta ajuste de capital: \$ 64.550.547,22. Aumento de Capital por capitalización de la Reserva de Capital de Trabajo \$ 965,62.- Reducción de Capital por escisión – fusión: \$ 31.045.061,53. Aumento de Capital por escisión – fusión: \$ 14.978.548,69. Capital Final: \$ 49.685.000.-

8) LAS ISLETAS S.A. Antes de la escisión: Activo al 31/12/2020: \$ 61.687.037,82; Pasivo al 31/12/2020: \$ 685.941,13; Después de la escisión – fusión: Activo \$ 52.404.781,28; Pasivo: \$ 2.185.941,13.- Capital Social: Capital al inicio: \$ 140.637.- Aumento de capital por cuenta ajuste de capital: \$ 54.523.471,82. Aumento de Capital por capitalización de la Reserva de Capital de Trabajo \$ 8.147,72.- Reducción de Capital por escisión – fusión: \$ 48.067.308,34. Aumento de Capital por escisión – fusión: \$ 37.285.051,81. Capital Final: \$ 43.890.000.-

9) MEDANO CHICO S.A. Antes de la escisión: Activo al 31/12/2020: \$ 303.036.352,76; Pasivo al 31/12/2020: \$ 1.215.622,48; Después de la escisión – fusión: Activo \$ 329.148.291,50; Pasivo: \$ 1.215.622,48.- Capital Social: Capital al inicio: \$ 34.634.891,64.- Aumento de capital por cuenta ajuste de capital: \$ 187.269.621,92. Aumento de Capital por capitalización de la Reserva de Capital de Trabajo \$ 3.547,69.- Reducción de Capital por escisión – fusión: \$ 6.976.820,91. Aumento de Capital por escisión – fusión: \$ 33.088.759,66. Capital Final: \$ 248.020.000.-

10) REDUCTO SUR S.A. Antes de la escisión: Activo al 31/12/2020: \$ 85.265.646,66; Pasivo al 31/12/2020: \$ 244.347,82; Después de la escisión – fusión: Activo \$ 86.002.477,29; Pasivo: \$ 244.347,82.- Capital Social: Capital al inicio: \$ 6.608.812,07.- Aumento de capital por cuenta ajuste de capital: \$ 54.246.884,48. Aumento de Capital por capitalización de la Reserva de Capital de Trabajo \$ 7.472,82.- Reducción de Capital por escisión – fusión: \$ 3.500.000,00. Aumento de Capital por escisión – fusión: \$ 4.236.830,63. Capital Final: \$ 61.600.000.-

11) Oposiciones de ley: Escribanía Puiggari. Av. L.N. Alem 449, Piso 4º, Buenos Aires. Francisco Javier Puiggari. Escribano autorizado por todas las sociedades según Asambleas de fecha 31/03/2021.- Francisco Javier Puiggari - Matrícula: 3933 C.E.C.B.A.

e. 30/04/2021 N° 28141/21 v. 04/05/2021

**Fecha de publicación:** 30/04/2021