



INDUSTRIAS MAGROMER CUEROS Y PIELES S.A. - TOLOSA S.A.C.I.F.I. - LUBAN S.A.C.I - PELSUD S.A WELIA S.A.

Fusión por absorción y escisión-fusión: a) Sociedad absorbente y escisionaria: INDUSTRIAS MAGROMER CUEROS Y PIELES S.A CUIT N° 30-56162732-7, con sede social en Avenida Rivadavia 4240 piso 9 Oficina D, C.A.B.A, inscrita ante Inspección General de Justicia con fecha 18 de Junio de 1991, bajo el N° 3942, Libro 109, Tomo A de Sociedades Anónimas, b) Sociedades absorbidas: PELSUD S.A. CUIT N° 30-54200227-8 con sede social en Avenida Rivadavia 4240 piso 9 Departamento D, C.A.B.A, inscrita por adecuación a la ley de sociedades ante Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial de Registro con fecha el día 5 de Mayo de 1976, bajo el N° 1024, Libro 85, de Sociedades Anónimas; TOLOSA S.A.C.I.F.I., CUIT N° 30-62934899-5, con sede social en Lavalle 1607, piso 5 Oficina B, C.A.B.A; inscrita originariamente ante Inspección General de Justicia con fecha 24 de Octubre de 1968, bajo el N° 3718, al Folio 361, Libro 66 Tomo A de Estatutos Nacionales; LUBAN S.A.C.I, CUIT N° 30-62934882-0, con sede social en Lavalle 1607, piso 5 Oficina B, CA.B.A., inscrita originariamente ante Inspección General de Justicia con fecha 7 de Agosto de 1969 bajo el N°3355, al Folio 434, Libro 67 Tomo A de Estatutos Nacionales; c) Sociedad escidente: WELIA S.A, CUIT N° 30-63045899-0, con sede social en Lavalle 1607, piso 5 Departamento B, C.A.B.A, inscrita en Inspección General de Justicia por Transformación, el 17 de Junio de 1982, bajo el número 3407, Libro 96 Tomo A de Sociedades Anónimas, d) La sociedad absorbente aumentó su capital en \$ 900.000, y el capital resultante asciende a \$ 2.900.000 representado por 2.900 acciones ordinarias, nominativas de Pesos Un mil (\$ 1.000) valor nominal y cinco votos por acción. La sociedad absorbente modificó los artículos 3, 4 y 8 del estatuto social; e) Valuación del Activo y Pasivo al 30.06.2019: (i) INDUSTRIAS MAGROMER CUEROS Y PIELES S.A. con un Activo de \$ 843.612.361,68 y un Pasivo de \$ 413.448.367,66, resultando un Patrimonio Neto de \$ 430.163.994,02; (ii) PELSUD S.A con un Activo de \$ 13.040.445 y un Pasivo de \$ 176.321 resultando un Patrimonio Neto de \$ 12.864.124, (iii) TOLOSA S.A.C.I.F.I, con un Activo de \$ 9.759.785,53 y un Pasivo de \$ 3.308.921,36 resultando un Patrimonio Neto de \$ 6.450.864,17, (iv) LUBAN S.A.C.I., con un Activo de \$ 5.138.072,80 y un Pasivo de \$ 1241,60 resultando un Patrimonio Neto de \$ 5.136.831,20 y (v) WELIA S.A., con un Activo de \$ 3.045.012,19 y un Pasivo de \$ 0, resultando un Patrimonio Neto de \$ 3.045.012,19.- Asimismo, el valor combinado resultante de la fusión conforme el mismo Estado de Situación Patrimonial Consolidado de Fusión Auditado de INDUSTRIAS MAGROMER CUEROS Y PIELES S.A., PELSUD S.A TOLOSA S.A.C.I.F.I, LUBAN S.A.C.I Y WELIA S.A. al 30 de Junio de 2019, determinó en pesos un Activo de \$ 871.374.881,20 y un Pasivo de \$ 413.714.055,62, resultando en un Patrimonio Neto de \$ 457.660.825,58. f) con motivo de la escisión, WELIA S.A no disminuye su capital social.- La escisión se encuadra en el marco de la reorganización empresarial libre de impuestos tratados por el Art. 77 de la Ley del Impuesto a las Ganancias.- Sede social se mantiene en Avenida Rivadavia 4240 piso 9 Oficina D, C.A.B.A; g) El Compromiso Previo de Fusión se suscribió el 16/09/2019 y fue aprobado por Reunión de Directores de fecha 16/09/2019 y Asamblea Extraordinaria de Accionistas del 30/09/2019; f) Disolución: PELSUD S.A, TOLOSA S.A.C.I.F.I, LUBAN S.A.C.I. se disuelven sin liquidarse; h) WELIA S.A se escinde parcialmente sin disolverse. Dentro de los 15 días desde la última publicación de este aviso, los acreedores de fecha anterior pueden oponerse a la fusión en Avenida Rivadavia 4240 piso 9 Oficina D, C.A.B.A.- Autorizado según instrumento privado actas de asambleas extraordinarias de todas las sociedades de fecha 30/09/2019 alejandra soledad grillo - T°: 111 F°: 0321 C.P.A.C.F.



e. 12/12/2019 N° 96333/19 v. 16/12/2019

Fecha de publicacion: 12/12/2019

