



JUZGADO NACIONAL EN LO CIVIL NRO. 73

SECRETARÍA ÚNICA

Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 73, a cargo de la Dra. María Verónica Ramirez, Secretaría Única a mi cargo, sito en Av. de los Inmigrantes 1950 – P. B., de la ciudad Autónoma de Buenos Aires, comunica por dos días en autos: “KAPLAN, NATALIA CLARISA Y OTROS CONTRA MUNI, PAMELA NOELIA Y OTRO s/EJECUCION HIPOTECARIA” - Expte. 19429/2017, que el martillero Jacinto E. Lopez Basavilbaso (DNI 11.478.627, TE. 5711-3587/ 011-6861-2820), rematará el lunes 04 de noviembre de 2019 a las 10.15 hs. en el Salón de la calle Jean Jaurès 545 de la CABA, una casa moderna en el Country Club “El Venado” identificada como Unidad Funcional Nro. 508, internamente como G 39 ubicado en la localidad de Ezeiza, actualmente localidad de Canning, Partido de Esteban Echeverría, Provincia de Buenos Aires. Se trata de una casa moderna de buena construcción, aproximadamente de 10 años de uso, con un proyecto que privilegia la iluminación, ventilación y vistas abiertas. Cuenta con un pequeño jardín al frente, con entrada para autos, amplio acceso a hall de entrada que por un lado conduce a una amplia cocina con comedor de diario rematado hacia el jardín con una parrilla y, hacia el frente por un toilette de recepción, lavadero y dependencias de servicio. Todo con un excelente equipamiento. Por el otro lado de hall se halla el amplio living con ventanales al frente y al jardín. En la planta alta cuenta con tres dormitorios, uno de ellos en suite y balcón aterrazado con excelente vista. Un segundo baño completo. Play-room. Todo con muy buenos y vistosos detalles en pisos, revestimientos en paredes. Al jardín se accede luego de una muy agradable galería. Pileta de natación y parque que se funde con la cancha de golf. Superficies: terreno 849,20 m2 (21,23 x 40 m), cubierta de 207 m2 y 41 m2 semicubiertos) más la pileta de natación. Este country cuenta con amplia gama de servicios deportivos, campo de golf, esparcimientos de uso común, todos los servicios y seguridad. NOMENCLATURA CATASTRAL: Circunscripción V; Sección H; Fracción III; Parcela 1 b; Subparcela 508; Polígono 00-356. Partida N° 164332. El dominio del inmueble se encuentra inscripto a nombre de la Sra. Pamela Noelia Muni –DNI Nro. 26.864.957 en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires (Partido de Esteban Echeverría) bajo la Matrícula n° 18009, UF 508. En muy buen estado de conservación y uso. OCUPADA POR LA DEMANDADA Y SU FAMILIA, QUIENES SE ENCUENTRAN INTIMADOS A DESOCUPARLA - BASE U\$S 184.000.- VENTA AL CONTADO Y AL MEJOR POSTOR - SEÑA: 30% - COMISION: 3% + IVA 21% SOBRE COMISIÓN - ARANCEL C.S.J.N.: 0,25%. – Sellado de Ley. El comprador deberá constituir domicilio legal dentro del radio de la CABA. No procede la venta en comisión, ni la cesión de derechos, como así tampoco el posterior pedido de indisponibilidad de los fondos. El saldo de precio deberá ser integrado conforme lo normado por el art. 580 del Código Procesal. DEUDAS: Aguas Argentinas S. A. (fs. 134) sin deuda al 19/04/18; AySA al 21.05.2019 \$ 49.936,74.-; ARBA \$ 102.348.- al 23.05.2019; Municipalidad de Esteban Echeverría: \$ 28.385,11.- al 21.05.2019; al Consorcio del Propietarios del Country Club El Venado (fs. 285/6) \$ 1.213.631,74 (\$ 830.660,45.- por expensas más \$ 382.971,29.- en concepto de intereses) al 07-10-2019 siendo la cuota de octubre 2019 de \$ 37.521,70.- En atención a lo establecido en el fallo plenario “SERVICIOS EFICIENTES C/ YABRA” del 24-2-99, el comprador deberá hacerse cargo de las deudas por expensas que pudieran existir sobre el inmueble y que queda exento de abonar los impuestos, tasas y servicios adeudados hasta la toma de la posesión si los fondos de autos no alcanzaran a cubrirlos.- Asimismo, en el caso de que no existan fondos suficientes deberá el comprador, al momento de



escriturar, afrontar las sumas que surgen del art. 47 del Reglamento de Copropiedad y Actas del Consejo de Administración del Country Club El Venado Consorcio de Propietarios (por analogía de lo emanado del fallo plenario "Servicios Eficientes c/ Yabra"). Visitas: martes 29 y miércoles 30 de octubre en el horario de 15 a 17 hs. Informes con el martillero por correo electrónico lopezbasavilbaso@fibertel.com.ar; Teléfono 5711-3587; celular 011-6861-2820, y en Internet en www.inforemate.com (código venado). Buenos Aires, 23 de octubre de 2019.- María Verónica Ramirez Juez - Mariela Analía Juarez Secretaria.-

e. 28/10/2019 N° 81118/19 v. 29/10/2019

Fecha de publicacion: 28/10/2019

