EDICTO.- El martillero Pedro A. Gonzales Chaves (CUIT 20-04442328-7), con dom. legal en Maipú 459 Piso 4° “A” C.A.B.A. (tel. 5373-6766 ó 155528-3137) en los términos de los art 57 y 59 ley 24.441, comunica por tres días que el día 30/08/19 a las 11hs. en calle Talcahuano 479 de C.A.B.A., procederá ante escribano público, a la venta en pública subasta el inmueble ubicado en calle México 782 C.A.B.A.- Sup.Terreno: 258 m2.Matr: 13-1224 Según constatación notarial obrante en autos el bien se encuentra Ocupado y el inmueble está compuesto en P.Baja con 10 habitaciones, 3 baños, 2 cocinas y 2 patios y en el 1º Piso 7 habitaciones y 2 baños, el estado de conservación es muy malo en planta baja y muy precario en Primer Piso.- DEUDAS: AGIP: al 5-8-19 $ 401.165,28.-, AyS.A.: al 5-8-19 $ 1.470,15.- Es de aplicación el Plenario Serv.Efic.c/Yabra, para deuda por imp. tasas y contr. anterior a toma posesión.- Prohibida la compra en comisión. La protoc. de las actuac. e inscrip del inm en el reg. de la prop. será por intermedio del escribano designado por los acreedores (Art. 63), los honorarios, gastos e impuestos serán a cargo del comprador.- BASE: U$S756.000,- “Ad-Corpus”, al contado y mejor postor, en el estado físico y jurídico en que se encuentra, en caso de no haber postores pasada media hora se realizará una nueva subasta con Base reducida en un 25% ó sea U$S567.000,- y asimismo en caso de fracasar esta segunda subasta, se realizará una nueva donde el bien saldrá a la venta sin Base.- SEÑA: 30%, COMISION: 4% mas IVA, SELLADO DE LEY: 1%.- Todo en dinero efectivo en el acto de subasta.- El saldo de precio deberá ser abonado dentro del quinto día del remate en el domicilio que se indicará en el Boleto de compra-venta y bajo apercibimiento del art. 62 ley 24.441.- El comprador deberá constituir domicilio legal en Cap. Fed.- Exhibe: 27 y 28 de Agosto de 2019 de 10 a 12 Horas.- Los autos tramitan por ante el Juzgado Nac. de Prim. Inst. en lo Civil N° 48, secretaria única, sito en Uruguay 714 Piso 3° de C.A.B.A., autos: “CHOMETOWSKI, ALEJANDRO FÉLIX C/TREO CORP. S.A. S/EJEC. ESPECIAL Ley 24.441” Exp. 15162/19.- Buenos Aires, Agosto 21 de 2019.- Pedro A. Gonzales Chaves, Mat. 1018, Fº394. Pedro Adolfo Gonzales Chaves - Matrícula: FOLIO394I.G.J.

e. 23/08/2019 N° 61699/19 v. 27/08/2019

Fecha de publicacion: *23/08/2019*