



## AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO

### Subasta Pública 392-0004-SPU25

Expediente: EX-2025-05584693- -APN-DCCYS#AABE Objeto de la contratación: La AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, organismo descentralizado en el ámbito de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS del ESTADO NACIONAL ARGENTINO, convoca a la siguiente SUBASTA PÚBLICA con base y sujeta a aprobación, para la venta en bloque de los inmuebles (en adelante, "los inmuebles") ubicados en la calle JUNCAL N° 724 ENTRE BASAVILBASO Y ESMERALDA, con una superficie según mensura de CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (158,93 m<sup>2</sup>), identificado catastralmente como Circunscripción 20 - Sección 3 - Manzana 39 - Parcela 2A, correspondiente al CIE N° 0200000102/2; BASAVILBASO N° 1260/62 ENTRE ARENALES Y JUNCAL, con una superficie según título de QUINIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS (536,80 m<sup>2</sup>), identificado catastralmente como Circunscripción 20 - Sección 3 - Manzana 39 - Parcela 14, correspondiente al CIE N° 0200000110/2; BASAVILBASO N° 1248/54 ENTRE ARENALES Y JUNCAL, con una superficie según título de CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS (499,86 m<sup>2</sup>), identificado catastralmente como Circunscripción 20 - Sección 3 - Manzana 39 - Parcela 13, correspondiente al CIE N° 0200000129/2; JUNCAL N° 712/14 ESQUINA BASAVILBASO N° 1288, con una superficie según catastro de DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (268 m<sup>2</sup>), identificado catastralmente como Circunscripción 20 - Sección 3 - Manzana 39 - Parcela 1, correspondiente al CIE N° 0200000145/2; BASAVILBASO N° 1264 ENTRE ARENALES Y JUNCAL, con una superficie según título de TRESCIENTOS VEINTUN METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS (321,50 m<sup>2</sup>), identificado catastralmente como Circunscripción 20 - Sección 3 - Manzana 39 - Parcela 9B, correspondiente al CIE N° 0200000161/2; y BASAVILBASO N° 1286 ENTRE ARENALES Y JUNCAL, con una superficie según mensura de TRESCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS CON SESENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (304,63 m<sup>2</sup>), identificado catastralmente como Circunscripción 20 - Sección 3 - Manzana 39 - Parcela 2B, correspondiente al CIE N° 0200000153/2, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES; con una superficie cubierta total de DOSCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS (207,98 m<sup>2</sup>) y semi cubierta total de TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS (383,86 m<sup>2</sup>)

Procedimiento de Selección: SUBASTA PÚBLICA, SUJETA A APROBACIÓN DE LA AGENCIA DE ADMINISTRACION DE BIENES DEL ESTADO Número de Proceso: 392-0004-SPU25 Formato: SUBASTA ELECTRÓNICA, por medio del Sistema de Gestión Electrónica "SUBAST.AR": <https://comprar.gob.ar/>. VISTA Y OBTENCION DEL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES. Vista. Cualquier persona podrá tomar vista del Pliego en el sitio electrónico "SUBAST.AR". Obtención del Pliego de Bases y Condiciones Particulares. El Pliego se encuentra a disposición de los interesados para su consulta y descarga en: 1. El Sistema de Gestión Electrónica "SUBAST.AR": <https://comprar.gob.ar/>. 2. El sitio de Internet de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO: <https://www.argentina.gob.ar/bienesdelestado/subastas>. El Pliego de Bases y Condiciones Particulares no tiene costo alguno. CONSULTAS AL PLIEGO. Los interesados que hubieran cumplido con el procedimiento de registración, autenticación y autorización como usuario externo del Sistema "SUBAST.AR", podrán formular consultas al Pliego a través del mencionado Sistema hasta el día 28 de febrero de 2025 a las 17:00 horas. No se aceptarán consultas que se presenten fuera de término



y/o por otros medios. ACTO DE CIERRE DE INSCRIPCIÓN. El Cierre de Inscripción a la Subasta (\*) se realizará el día 7 de marzo de 2025 a las 12:00 horas. (\*) Identificado como "Acto de Apertura de Ofertas" en el Sistema "SUBAST.AR". ACTO DE SUBASTA - INFORME DE EVALUACIÓN. El Acto de Subasta se llevará a cabo a través del sitio "SUBAST.AR", el día 14 de marzo de 2025, a las 14:00 horas. PRECIO BASE DE SUBASTA. Se establece como precio base para la subasta del Inmueble, la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES TRECE MILLONES OCHENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE (USD 13.080.569,-)

e. 07/02/2025 N° 6102/25 v. 10/02/2025

**Fecha de publicacion:** 10/02/2025

