



JUZGADO NACIONAL EN LO CIVIL NRO. 68

SECRETARÍA ÚNICA

EDICTO BOLETIN OFICIAL El Juzgado Nacional de 1ra Inst. en lo Civil N° 68 a cargo del Dr. Alberto S. Pestalardo, Secretaría única a cargo de la Dra. Graciela E. Canda, sito en Uruguay 714, 4to piso de la C.A.B.A., comunica por dos días en autos: "MOBILIO, Juan Carlos y otros c/Franco Constructora S.R.L. s/Ejecución Hipotecaria", Exp. 7.779/11, que el Martillero MIGUEL A. M. SOAJE substará el 10 de Noviembre de 2016 a las 11,30 horas en la sede de la calle Jean Jaures 545 de esta Ciudad, los bienes sitios en la localidad de VICTORIA, Pdo. de San Fernando, Pcia de Bs. As., Avda. Tte. Gral. Juan Domingo Perón 3166/76/86, Unidad Funcional 1 de la Planta Baja y Sótano, matrícula 14.247/1, la Unidad Funcional 15 del piso 5°, matrícula 14.247/15, y la Unidad Funcional 16 del piso 5°, matrícula 14.247/16, que miden: UF 1: Sup total 189,28 m2, UF 15: Sup total: 101,15 m2, y UF 16: 58,54 m2; las que adeudan: Municipalidad de San Fernando: UF 1: \$ 88.238,82; UF 15: \$ 35.355,68 y UF 16: \$ 37.040,74 al 11/10/16; ARBA UF 1: \$ 34.655,90, UF 15: \$ 10.470.- y UF 16: \$ 11.481,30 al 12/10/16 (fs. 599/611); Aysa: partida global \$ 5.594,72 al 13/10/16 (fs. 671/2), OSN partida global sin deuda al 4/12/14 (fs. 327/8); y Aguas Arg., partida global sin deuda al 12/10/16 (fs. 618/19). Expensas al 21/3/16: UF 1: \$ 178.236,95, UF 15: \$ 154.106,82 y UF 16: \$ 171.848,69 y UC A: \$ 33.055,67 (fs. 665). Del informe del Martillero surge que la Unidad Funcional 1 está ubicada en la planta baja y sótano del inmueble, con entrada por la Avenida Perón 3166 tratándose de un local a la calle con frente vidriado, el que se compone de un salón de 31 m2, y en desnivel o sótano un salón de 158 m2 con dos baños, y patio con jardín al fondo todo en mal estado de uso y conservación por el estado de abandono. La Unidad Funcional 15 está ubicada en el quinto piso, mide 101,15 m2 y está identificada con la letra "A", con una terraza transitable de 61 m2 a su alrededor con dos balcones a la calle y una parrilla en su lateral derecho, baño y cocina. La Unidad Funcional 16 es una unidad al contrafrente de 46,41 m2, identificada con la letra "B", con un ambiente utilizado como sala de reuniones, con una terraza de 7.50 m2 y balcón. Ambas unidades poseen la Unidad Complementaria "A" en la terraza o sexto piso, que es una terraza con una tollette. Estas unidades se encuentran unificadas físicamente, formando una planta libre con un salón de directorio, baño, cocina, dando todos sus ambientes al balcón terraza que lo rodea y a un lateral con una parrilla de material. Todo en mal estado de uso y conservación por el estado de abandono. Esta venta se realiza AL CONTADO Y ALMEJOR POSTOR, BASES: UF 1: \$ 2.000.000,- y las UF 15 y 16: \$ 1.000.000.- SEÑA 30%, COMISION 3%, SELLADO DE LEY (0,5%) y ARANCEL 0,25% (Acordada 24/00), todo en dinero en efectivo en el acto de la subasta, debiendo el comprador constituir domicilio legal dentro del radio de la Capital Federal, bajo apercibimiento de dar por notificadas las sucesivas providencias en la forma y oportunidad previstas por el art. 133 del C.P. No corresponde que el adquirente en subasta judicial afronte las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcanza para solventarlas no cabe una solución análoga respecto de las expensas comunes (Plenario de la Excma. Cámara en lo Civil en autos "Servicios Eficientes S.A. c/Yabra, Roberto Isaac s/Ejecución Hipotecaria"). No procederá la compra en comisión. Se autoriza al que resulte comprador a realizar directamente al acreedor el pago del saldo de precio. EXHIBICION: los días hábiles del 7 al 9 de Noviembre de 10 a 12 horas. Buenos Aires, 1 de noviembre de 2016. ALBERTO SILVIO PESTALARDO Juez - GRACIELA ELENA CANDA SECRETARIA



e. 03/11/2016 N° 82393/16 v. 04/11/2016

Fecha de publicacion: 03/11/2016

