



EDICTO. El martillero Pedro A. Gonzales Chaves (CUIT 20-04442328-7), con domicilio legal en Maipú 459 Piso 4° "A y B" de C.A.B.A. (tel. 4326-2015/2393) en los términos de los artículos 57 y 59 ley 24.441, comunica por tres días que el día 7/11/16 a las 11:30 Hs. en la calle Talcahuano N° 479 de C.A.B.A., procederá ante escribano público, a la venta en pública subasta del inmueble ubicado en la calle Marinos de Fournier N° 1067 e/Gob. D'Amico y Mariano Escalada, (Palomar), Partido de Morón, Provincia de Buenos Aires. Superficie Terreno: 226,02 m². Nomenclatura Catastral: C. III, S.B, M. 79, P. 10, Matrícula: 93740. Según Constatación el bien se encuentra Ocupado por el demandado y su grupo familiar en calidad de propietario. La casa tiene frente con reja, palier, living comedor, cocina comedor, 2 dormitorios, baño, cochera cubierta a sin terminar. En el fondo hay otra construcción sin terminar escalera que conduce a construcción sin terminar sobre el garage. Estado de conservación regular. DEUDAS: ARBA: al 1-8-16 \$ 6.210,80 Fs. 331/334, Munic. Morón: al 9-8-16 \$ 46.227,71 Fs. 322/326, A. y S.A.: al 10-8-16 no registra deuda Fs. 340. Es de aplicación el Plenario Servicios Eficientes c/Yabra, para deuda por impuesto Tasas y contribuciones anterior a toma posesión. Prohibida la compra en comisión. La protocolización de las actuaciones e inscripción del inmueble en el registro de la propiedad, será por intermedio del escribano designado por los acreedores (Art. 63), los honorarios, gastos e impuestos serán a cargo del comprador. BASE: U\$S 150.990,28, "Ad-Corpus", al contado y mejor postor, en el estado físico y jurídico en que se encuentra, en caso de no haber postores pasada media hora se realizará una nueva subasta con Base reducida en un 25% U\$S 113.242,71 y asimismo en caso de fracasar esta segunda subasta, se realizará una nueva donde el bien saldrá a la venta sin Base. SEÑA: 30%, COMISION: 4% mas IVA, SELLADO DE LEY: 1,2%. Todo en dinero efectivo en el acto de subasta. El saldo de precio deberá ser abonado dentro del quinto día del remate en el domicilio que se indicará en el Boleto de compra-venta y bajo apercibimiento del art. 62 de la ley 24.441. El comprador deberá constituir domicilio legal en Cap. Fed. Exhibe: 2 y 3 de noviembre de 2016 de 10 a 12 Horas. Los autos tramitan por ante el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 1, secretaria única, sito en Av. de los Inmigrantes 1950 Piso 4° de C.A.B.A., autos: "CACHEDA, MARÍA DEL ROSARIO Y OTRO C/DEL PAPA, PABLO ENRIQUE Y OTRO S/EJEC. ESPECIAL Ley 24.441" Exp. 38700/02. Buenos Aires, Octubre 26 de 2016. Pedro Adolfo Gonzales Chaves, Mat. 1018, F° 394, L° 69. Pedro Adolfo Gonzales Chaves - Matrícula: FOLIO 394 I.G.J.

e. 31/10/2016 N° 81290/16 v. 02/11/2016

Fecha de publicacion: 02/11/2016