JUZGADO FEDERAL DE MAR DEL PLATA NRO. 2

CIVIL, COMERCIAL Y LABORAL

SECRETARÍA NRO. 5

ALFREDO EUGENIO LÓPEZ, Juez Federal Subrogante del Juzgado Federal de Mar del Plata Nro. 2 - Civil, Comercial y Laboral- Secretaría Nro. 5, sito en Av. Independencia 2024 de Mar del Plata. Autos OSPECON c/INTEDIL S.A. s/EJECUCIÓN FISCAL", Expte. FMP 22009755/1998. Hace saber por dos días que el Martillero Víctor Eloy Echeverría, Registro 2637, sito en 20 de Septiembre 1714 Mar del Plata. Rematará al contado y mejor postor el bien inmueble embargado en autos sito en la Ciudad de Mar del Plata, Barrio Bosque Alegre, con frente a la calle 12 de octubre Nro. 8416. Primera subasta el día 12 de Diciembre de 2016 a las 13:00 horas, Base de Venta $ 244.624. Para el caso del fracaso de la primera subasta, se realizará la segunda subasta el día 19 de Diciembre de 2016 a las 13:00 horas. Base de venta reducida en un 25% $ 183.468. Para el caso del fracaso de la segunda subasta, se realizará la tercera subasta sin base el día 27 de Diciembre de 2016 a las 13:00 horas. Las tres subastas a realizarse en el Salón de Subastas del Colegio de Martilleros, sito en calle Bolivar 2958 de Mar del Plata. Visita y exhibición el 12 de Diciembre de 2016 de 9 a 10 horas. Matrícula 135135: Partido de General Pueyrredón (045). Nomenclatura Catastral: Circunscripción 6, Sección H, Chacra 11, Fracción 1, Parcela 11. Matrícula 135134: Partido General Pueyrredón (045). Nomenclatura Catastral: Circunscripción 6, Sección H, Chacra 11, Fracción 1, Parcela 12. Partida 38805. Estado de ocupación: de acuerdo al mandamiento glosado en autos a fs. 636, 637, 638, 638, 640 y 641. El inmueble ocupa un predio con ingreso por las calles 12 de Octubre y Magallanes, es un terrero de aproximadamente 9000 metros cuadrados con un galpón de 200 metros y dos viviendas en mal estado de conservación. La que da sobre 12 de Octubre consta de un ambiente multiuso y baño con techo de loza y la que da sobre calle Magallanes tiene una cocina comedor, dormitorio y baño, techo de chapa. No posee ni gas natural ni cloacas. Una parte del terreno se encuentra afectada a la playa de estacionamiento de la casa de fiestas "Cabaña Iñaquelen" dada oportunamente por un contrato. En la finca sobre 12 de Octubre vive un empleado que cumple funciones de vigilancia y en la de calle Magallanes vive una señora María Edith Derbes (DNI 23.750.159) con sus dos hijos menores, quien es la locadora del predio (incluido el galpón), quien adjunta en este acto una prórroga del contrato de locación por 10 (diez) años del predio, que vence en octubre del año 2023. El resto del terreno se encuentra con arboleda y vegetación sin parquizar. El inmueble se subasta con sus ocupantes dentro, en función del resultado del mandamiento de constatación de fs. 636/41 y de conformidad de la ejecutante de fs. 643 al respecto (arts. 36, 133 y 576/8 CPCCN). Al contado y mejor postor. Seña 10%. Comisión 3% cada parte, más el 21% de IVA, más el 10% sobre honorarios en concepto de aporte previsional, sellado de ley 0,60%. Importes abonarse al contado en el acto de la subasta. Deudas: ARBA, Partida 045-038805-0 al 18/05/16% 26.343,80, MGP Cuenta 111345/7 Parcela 11 al 30/04/16 $ 67.445,62, MGP Cuenta 58445/6 Parcela 12 al 30/04/16 $ 25.995,76, Obras Sanitarias MGP Cuenta 406728/000 Parcela 11 al 20/04/16 $ 57.533,22, Obras Sanitarias MGP Cuenta 406729/000 Parcela 12 al 20/04/16 $ 100.794,32. Las deudas por impuestos, tasas y contribuciones a cargo del comprador. No procederá la compra en comisión, ni la cesión del boleto de compraventa que se suscribirá ni de los derechos que resulten del mismo. El comprador deberá constituir domicilio en el lugar de asiento del juzgado. El presente edicto se publicará por dos días en el Boletín Oficial de la República

Argentina vía Intranet y en el Diario El Atlántico de Mar del Plata. Mar del Plata, 18 de Noviembre de 2016. Alfredo Eugenio López Juez - Carlos Mario Duhalde Secretario Federal

e. 30/11/2016 N° 88402/16 v. 01/12/2016

Fecha de publicacion: *30/11/2016*