



## JUZGADO NACIONAL EN LO CIVIL NRO. 66

### SECRETARÍA ÚNICA

Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 66 a cargo del Juez Subrogante Eduardo A. Caruso, sito en Av. de los Inmigrantes 1950, 1° piso Capital Federal, Secretaría Única a cargo de la Dr. MARIANO MÉSTOLA, comunica por 2 días en autos "PACE, RAFAEL VICENTE Y OTROS c/ GALLARDO, CECILIA GABRIELA Y OTRO s/ EJECUCION HIPOTECARIA" Expte. nro. 78291/2002, que el martillero Ernesto Santiago Ballvé Sardá (DNI: 7.641.975) subastará el día 02 de Octubre de 2019, a las 11.00hs. en la sede de subastas judiciales sita en Jean Jaurés 545 Capital Federal: el 100% inmueble sito en Pareja 4601/4605, esq. Ricardo Gutiérrez S/N, planta baja y planta sótano, Matrícula 15-44736/1, Nomenclatura Catastral: Cir. 15, Sec. 89, Man. 57A, Par. 1. Superficie según informe de dominio de la unidad a subastar expedido con fecha 03/05/2019: 58,880000. Según título de fecha 20/10/1999, la finca se encuentra edificada en el lote de terreno designado con el número 1 de la manzana 57A, siendo dicho lote parte de la fracción 28 del plano que citan sus antecedentes, todos de su manzana y plano de subdivisión, encerrando una superficie de 139 metro, 76 decímetros cuadrados. Estado físico y de ocupación según mandamiento de constatación de fs. 244: El inmueble se encuentra ocupado por Cecilia Inés Alsina con 2 hijos menores de edad según manifestaciones de Carlos Alsina. Consta de un ambiente, baño, cocina y un entrepiso. Estado físico y de ocupación según constatación de fs. 275: Se trata de una propiedad que hace ochava entre las calles Benito Juárez y Ricardo Gutiérrez. Es un local que no funciona como tal, sino como vivienda. Está habitada por los hijos de la demandada. Dicho local consta de esa sola planta y de un sótano (no está construida en propiedad horizontal) y se encuentra en paralelo a las vías del ferrocarril San Martín. Estado físico y de ocupación según constatación de fs. 286: Descripción: el mismo consta de planta baja, sótano y terraza. La planta baja es una planta libre, con doble acceso, por la esquina por cortina de enrollar metálica, y la otra por la calle Benito Juárez. Toda la propiedad se desarrolla en las esquinas de Ricardo Gutiérrez, Benito Juárez y sobre la calle Pareja N°4601/5 C.A.B.A. Distribución: Se trata de un local c/ baño, sótano y terraza, sin ninguna clase de divisiones interiores. Su estado de conservación es bueno. Constancias de deudas: Aguas Argentinas a fs. 345 al 06/08/2019: \$ 19.445,66; AySA a fs. 334/335 al 24/05/2019: \$ 34.807,28; y ABL a fs. 333 al 21/03/2019: \$ 38.793,38. CONDICIONES DE VENTA: Ad-corporis, subastándose en el estado en que se encuentra, al contado y al mejor postor. Base: suficiente para adquirir al día del acto de subasta la cantidad de U\$52.000. Señal: 30%; Comisión: 3%; Arancel C.S.J.N. 0,25% del precio final obtenido en subasta, correspondiente al arancel de remate, conf. Acordada 10/99.- No procede la compra en comisión. El adquirente deberá constituir domicilio dentro del radio de Capital Federal bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en la forma y oportunidad prevista por el art. 133 del CPCCN. Hágase saber al comprador que el saldo de precio deberá ser depositado en el Banco de La Nación Argentina, Sucursal Tribunales a la orden del Tribunal y como pertenecientes a estos autos dentro de los cinco días de aprobada la subasta. Se exhibe los días 26 y 27 de Septiembre de 2019 de 15 a 17hs. Publíquese por dos días en el Diario La Nación. Buenos Aires, 19 de septiembre de 2019. EDUARDO A. CARUSO Juez - MARIANO MESTOLA SECRETARIO

e. 26/09/2019 N° 71162/19 v. 27/09/2019



**Fecha de publicacion:** 27/09/2019

