



ESTUDIO INMOBILIARIO BELGRANO S.A.

Por escritura N° 32 de fecha 22/06/2020 al folio 193, del escribano Luciano Pablo Ditale del registro notarial 1519 de C.A.B.A., se constituye una sociedad. 1) ACCIONISTAS: A) Juan Carlos CARDOSO, argentino, nacido el 27/12/1984, empleado, soltero, con DNI 31.421.706, con domicilio en M. Ugarte N° 2377, 2° Piso Depto. "A", CABA; B) Patricio FERNANDEZ, argentino, nacido el 5/8/1985, ortesista protesista, soltero, DNI 31.707.543, con domicilio en Av. Corrientes N° 2063, 3° Piso, Depto. 58, CABA; y C) Arlinda Elisa DIAZ, paraguaya, nacida el 7/11/1982, abogada y corredora inmobiliaria, soltera, con DNI 93.959.179, con domicilio en Alberti N° 525, CABA. 2) DENOMINACIÓN: "ESTUDIO INMOBILIARIO BELGRANO S.A." 3) SEDE SOCIAL: Av. Corrientes N° 2063, Piso 3, Depto. 58, CABA. 4) OBJETO SOCIAL: La Sociedad tiene por objeto la realización por sí, por cuenta de terceros o asociada a terceros, tanto en la República Argentina como en el exterior del país, de la explotación, administración y gerenciamiento de las siguientes actividades: a) Operaciones inmobiliarias: compra, venta, permutas y/o alquileres de inmuebles de todo tipo, propios o por cuenta de terceros; b) Administración de Bienes y Raíces: la administración de bienes particulares y sociedades ya sean comerciales o civiles pudiendo administrar, arrendar, alquilar por cuenta propia o de terceros, toda clase de bienes inmuebles y/o muebles, urbanos o rurales, semovientes, derechos, acciones y valores; c) Construcciones: realizar por cuenta propia y/o de terceros la construcción en inmuebles propios y/o de terceros; d) Mandatos y Servicios: Mediante la administración de cualquier tipo de propiedades urbanas o rurales, de consorcio de copropietarios, diligenciamiento de toda clase de certificados, el pago de impuestos, tasas y contribuciones a cargo de terceros, la tramitación en general a toda clase de documentación ante los organismos oficiales y privados. Como así también el asesoramiento integral y registral de toda clase de operaciones de compraventa. Ya sea de inmuebles o toda clase de bienes registrables en el orden nacional, provincial o municipal. La aceptación, desempeño y otorgamiento de representaciones, comisiones, concesiones, agencias y mandatos en general; e) Financiera: Conceder créditos para la adquisición, construcción, ampliación, reformas, refacción y conservación de viviendas en otros inmuebles y la constitución de gravámenes hipotecarios con igual destino. Tomadora de crédito hipotecario para la construcción y/o mejoras de inmuebles; f) Intermediación: Todo tipo de intermediación en compraventa, locación, venta de fondo de comercio, entre otros, teniendo plena capacidad para adquirir derechos y contraer obligaciones; y prestación de servicios conexos y complementarios a los mencionados en los puntos anteriores. Todas las actividades que lo requieran serán llevadas a cabo por profesionales matriculados. 5) PLAZO: 99 años. 6) CAPITAL: \$ 100.000, representado en 100.000 acciones ordinarias, nominativas no endosables, de un voto cada una y con un valor nominal de \$ 1 Peso cada una. Juan Carlos Cardoso, 34.000 acciones; Patricio Fernandez, 33.000 acciones y Arlinda Elisa Diaz, 33.000 acciones. Integradas 25% de sus respectivas suscripciones y saldo en 2 años. 7) CIERRE DEL EJERCICIO: 31/05 cada año. 8) DIRECTORIO: Presidente: Juan Carlos CARDOSO; y Director Suplente: Patricio FERNANDEZ. Ambos aceptan cargos, y constituyen domicilio en Av. Corrientes N° 2063, Piso 3, Depto. 58, CABA. Mandato por 3 ejercicios. Autorizado según instrumento público Esc. N° 32 de fecha 22/06/2020 Reg. N° 1519 Carlos Alberto Tolosa - T°: 99 F°: 832 C.P.A.C.F.

e. 25/06/2020 N° 24953/20 v. 25/06/2020

Fecha de publicación: 25/06/2020