



AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO

Subasta Pública 392-0089-SPU25

Expediente: EX-2025-73218220- -APN-DCCYS#AABE Objeto de la contratación: La AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, organismo descentralizado en el ámbito de la VICEJEFATURA DE GABINETE EJECUTIVA DE LA JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS del ESTADO NACIONAL ARGENTINO, convoca a la siguiente SUBASTA PÚBLICA con base y sujeta a aprobación, para la venta del Inmueble sito en la calle Valentín Gómez N° 2.960/62/64, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, identificado catastralmente como: Circunscripción 9 - Sección 13 - Manzana 89 - Parcela 5, que cuenta con una Superficie de terreno según Catastro de CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON VEINTISIETE DECÍMETROS CUADRADOS (468,27 m2) y una Superficie Cubierta de NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (938,35 m2), vinculado al RENABE bajo el CIE 0200008057/3. Nombre del Organismo Contratante: AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO Procedimiento de Selección: SUBASTA PÚBLICA, SUJETA A APROBACIÓN DE LA AGENCIA DE ADMINISTRACION DE BIENES DEL ESTADO Número de Proceso: 392-0089-SPU25 Rubro: INMUEBLES Formato: SUBASTA ELECTRÓNICA, por medio del Sistema de Gestión Electrónica "SUBAST.AR": <https://comprar.gob.ar/>. VISTA Y OBTENCION DEL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES. Vista. Cualquier persona podrá tomar vista del Pliego en el sitio electrónico "SUBAST.AR". Obtención del Pliego de Bases y Condiciones Particulares. El Pliego se encuentra a disposición de los interesados para su consulta y descarga en: 1. El Sistema de Gestión Electrónica "SUBAST.AR": <https://comprar.gob.ar/>. 2. El sitio de Internet de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO: <https://www.argentina.gob.ar/bienesdelestado/subastas>. El Pliego de Bases y Condiciones Particulares no tiene costo alguno. CONSULTAS AL PLIEGO. Los interesados que hubieran cumplido con el procedimiento de registración, autenticación y autorización como usuario externo del Sistema "SUBAST.AR", podrán formular consultas al Pliego a través del mencionado Sistema hasta el día 18 de noviembre de 2025 a las 17:00 horas. No se aceptarán consultas que se presenten fuera de término y/o por otros medios. ACTO DE CIERRE DE INSCRIPCIÓN. El Cierre de Inscripción a la Subasta (*) se realizará el día 25 de noviembre de 2025 a las 12:00 horas. (*) Identificado como "Acto de Apertura de Ofertas" en el Sistema "SUBAST.AR". ACTO DE SUBASTA - INFORME DE EVALUACIÓN. El Acto de Subasta se llevará a cabo a través del sitio "SUBAST.AR", el día 2 de diciembre de 2025, a las 14:00 horas. PRECIO BASE DE SUBASTA. Se establece como precio base para la subasta del Inmueble, la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON CINCUENTA CENTAVOS (U\$S 673.474,50).

e. 30/10/2025 N° 82053/25 v. 31/10/2025

Fecha de publicacion: 31/10/2025