



**NISSIM S.A.**

Por Escritura 271 Folio 750 del 25/06/2021, Escribano Carlos J. Fridman, Registro 870, CABA, Rafael Alberto BAIGUN, argentino, nacido el 05/03/1962, DNI 14.886.654, CUIT 20-14886654-7, casado, corredor inmobiliario, domiciliado en Avenida Santa Fe Numero 2125, entre piso, CABA y Matías Pablo CHIROM, nacido el 29/06/1992, DNI 37.007.405, CUIT 20-37.007.405-5, soltero, corredor inmobiliario, domiciliado en Armenia Numero 2321, departamento "6", CABA. La Sociedad se denomina NISSIM S.A., domicilio social Avenida Santa Fe Numero 2125, CABA. Objeto: La sociedad tiene por objeto, ya sea por cuenta propia y/o de terceros y/o asociada a terceros, en el país o en el extranjero, a las siguientes actividades: (i) Compraventa, permuta, locación, sublocación, comodato y realización de toda clase de operaciones sobre bienes inmuebles y en particular, pero no limitado, a oficinas y residencias en edificios de propiedad horizontal u otros inmuebles propios y/o tomados en alquiler y/o en gestión de terceros; (ii) Administración de propiedades inmuebles, propios o de terceros, alojamiento de personas y cualquier otra actividad relacionada con la hotelería; (iii) Gestión de las actividades correspondientes a la administración de locaciones temporarias, incluyendo el uso de plataformas virtuales o de páginas web (iv) Prestación por sí o por terceros de servicios integrales para la limpieza y mantenimiento de los inmuebles administrados, como así también el ejercicio de toda otra actividad o servicio complementario o auxiliar que resultare necesario para el funcionamiento y desarrollo de las actividades que los locatarios y sublocatarios llevarán a cabo en dichos inmuebles. Para el caso que así lo requiera, la sociedad, contratará profesionales con título habilitante.- Plazo 99 años. Capital Social \$ 100.000, dividido en 100.000 acciones ordinarias, nominativas no endosables de 1 voto cada acción y de \$ 1 v/n c/u. El Socio Rafael Alberto BAIGUN aporta \$ 50.000, Matías Pablo CHIROM aporta \$ 50.000. Los accionistas suscriben: Rafael Alberto BAIGUN, suscribe CINCUENTA MIL (50.000) acciones nominativas no endosables de Pesos Uno cada una, equivalentes a un valor nominal de PESOS CINCUENTA MIL (\$ 50.000); Matías Pablo CHIROM, suscribe CINCUENTA MIL (50.000) acciones nominativas no endosables de Pesos Uno cada una, equivalentes a un valor nominal de PESOS CINCUENTA MIL (\$ 50.000), equivalentes a un valor nominal de PESOS VEINTICINCO MIL (\$ 25.000).- Directorio: 1 a 5 titulares. Presidente: Rafael Alberto BAIGUN.- Director Suplente: Matías Pablo CHIROM, quienes aceptan los cargos. Duración: 3 años. Representación legal: Presidente del Directorio. Sede social y domicilio especial de la sociedad y accionistas: Avenida Santa Fe Numero 2125, CABA. Cierre del Ejercicio 31/12 de cada año. Se prescinde de la Sindicatura. Autorizado según instrumento público Esc. N° 271 de fecha 25/06/2021 Reg. N° 870 Carlos Julian Fridman - Matrícula: 4745 C.E.C.B.A.

e. 08/07/2021 N° 47395/21 v. 08/07/2021

**Fecha de publicacion:** 08/07/2021