



JUZGADO NACIONAL EN LO CIVIL NRO. 95

SECRETARÍA ÚNICA

EDICTO (Boletín Oficial) El Juzgado Nac. de 1ª Instancia En lo Civil 95, Sec. Única, sito en Talcahuano N° 550, Piso 6º de Capital Federal, autos "IBAÑEZ PADILLA GUSTAVO ALFONSO c/VELASCO ADELA CAROLINA y Otros s/EJECUTIVO" (Expte. 3340/01), Reservado, hace saber por 2 días que el Mart. Púb. José Luis Villarramos, rematará el 30/11/2016 a las 11,15 Hs. en punto, en la sala de subastas de la calle Jean Jaures N° 545, de C.A.B.A., EL Inmueble, sujeto al régimen de propiedad horizontal, está ubicado con frente a la calle Pte. José Evaristo Uriburu 1438, Piso 4º, Dpto. "G", U.F. 36, entre French y Peña, de CABA. s/informe del martillero el bien se compone de un Dpto. con Living-Comedor de aprox 4,80 Mts. x 3,00 Mts.; Cocina 3,00 Mts. x 1,50 Mts.; Baño Completo con bañera; Dormitorio chico de 3,00 Mts. x 2,60 Mts. c/placard; Dormitorio de aprox. 3,10 Mts. x 3,00 Mts. c/placard en el pasillo, piso de parquet, estado Gral de la u.f: bueno con falta de pintura y roturas de yeso en el living y baño. S/constatación de Fs. 693 el mismo se encuentra deshabitado con signos de desocupación; Nom. Catastral: Circ: 19, Secc: 11, Manz: 36, Parc: 28 "a", s/titulo la U.F. 36, posee una Superficie cubierta y total de 44,23 Mts.?. Dominio: Matrícula: FR 19-3111/36 de Cap. Fed.; venta ad-corpus; Subasta al contado y al mejor postor, Base: \$ 1.000.000.-, Seña: 30%, Comisión: 3%, Acordada 24/00: 0,25% C.S.J.N., sellado: 1%; todo en efectivo en dicho acto; El comprador deberá constituir domicilio procesal dentro del radio de la Capital Federal, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en la forma y oportunidad previstas en el art. 133 del CPCC. Visitas: 29 de Noviembre de 2016 de 9,30 a 14,30 Hs.; Deudas: s/Constancia en autos Fs. 823 GCBA.: \$ 16.951,22 total en sede administrativa más \$ 9.322,97. deuda con actuación judicial, total adeudado \$ 26.274,19. al 16/08/2016; Fs. 749/750 O.S.N.: Partida sin deuda al 20/04/2016; Fs. 834 Aysa: \$ 13.617,53. al 02/09/2016; Fs. 774 Ag. Arg.: \$ 20.700,93. al 25/04/2016; Fs. 824 Expensas: \$ 256.022 al 19/08/2016. Abona expensas por Agosto de 2016: \$ 2.324 (a modo informativo); el comprador deberá depositar el saldo de precio en el banco de la Nación Argentina, sucursal Tribunales, en una cuenta a nombre de S.S. como perteneciente a estos autos, dentro de los cinco días de aprobada la subasta. Al Adquirente no incumbirá el pago de las tasas, impuestos y contribuciones correspondientes al inmueble, devengadas antes de la toma de posesión por el contrario, de no existir fondos remanentes de la subasta, la deuda por expensas se encontrará a su exclusivo cargo. (conf. Doctrina plenaria de la Excma. Cámara del Fuero, de fecha 18/2/99, en autos "Servicios Eficientes S.A. c/Yabra, Roberto s/Ejec. Hipotecaria"); Se deja constancia que existe expediente sucesorio de la titular registral; Buenos Aires, 4 de noviembre de 2016. Maximiliano L. Caia Juez - Ezequiel Sobrino Reig Secretario

e. 17/11/2016 N° 87176/16 v. 18/11/2016

Fecha de publicacion: 17/11/2016

