



JUZGADO NACIONAL EN LO CIVIL NRO. 30

SECRETARÍA ÚNICA

EL JUZG. NAC. DE PRIMERA INST. EN LO CIVIL N° 30, a cargo del Dr. Gustavo Caramelo subrogante, Secretaría única a cargo del Dr. Alejandro Luis Pastorino, sito en Av. De los Inmigrantes 1950, E.P., de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, comunica por 2 (dos) días, en autos "CONS DE PROP CAMPICHUELO 637/51/55 ARTURO JAURETCHE 141/45/47 c/ GARCIA, SEBASTIAN s/EJECUCION DE EXPENSAS" Expte: 10540/2014, que el martillero Gastón Labourdette subastará el día, 4 de julio del 2019, a las 11:00 hs, en punto, en el salón de ventas de la calle Jean Jaures N° 545, de esta ciudad, el inmueble ubicado en la calle Arturo Jaureche 141/45/47 –campichuelo 655-, de esta ciudad, Matricula: 7-8694/94, Nomenclatura Catastral: Cir.:7, Sec.:45, Manz.:121, Pac.:6A; Superficie Total: 45,52.m2 (Porcentual centésimos 0,43%). Según constatación realizada por el martillero que obra a fs. 400/07 y que dice: El inmueble se encuentra ocupado. Se trata de un departamento de dos ambientes en el lateral de una torre, con excelente vista, consta de LC (2.90x5.10mts.) con balcón sobre, lateral de la torre un hall de distribución adaptado como segundo dormitorio (1,85x2,50mts) y el dormitorio (2,75x3,20mts) que ventila sobre el lateral y cuenta con placards con puertas corredizas. La cocina (1,80x3, 40mts) ventila sobre el lateral, con mesada de granito, dos bachas, muebles sobre y bajo mesada. El baño (2,85x1.50mts) es completo azulejado hasta cielorraso. Los servicios de agua caliente y calefacción por losa radiante, son centrales. Estado de conservación: Bueno (fs. 407). Estado de ocupación: en carácter de condómina por la Sra. Karina Tello y su hija mayor de edad Valentina García Tello, discapacitada (a fs. 407). Deudas: AYSA: no se adeuda, Fecha: 20/5/19, fs. 509. Aguas Argentinas: no se adeuda Fecha 10/07/17 fs. 269, OSN: no se adeuda, Fecha: 18/3/19, fs. 429. Rentas (ABL): \$ 22.782,55, Fecha: 21/5/19, fs. 473. Expensa: \$ 370.621.83, Fecha: 24/4/19, fs. 453. Se abonan por Expensas \$ 5.658 (fs. 453). Las presentes desudas se encuentran sujetas a reajustes por actualización de las mismas. Téngase presente lo dispuesto por la Excma. Cámara del Fuero en Plenario "Servicios Eficientes C/Yabra, de fecha 19/02/99". Certificado de dominio: N° e00256823, Fecha 16/5/19, fs. 482/85. Certificado de Inhibiciones: N° E00256824 y E00256825, Fecha 16/5/19, fs. 486/89. Base: U\$S90.000.- que se convertirán a pesos en la fecha del remate al valor de cotización del día.- Señal: 30%, Comisión 3%. Acordada 24/00 (CSJN): 0,25%. Todo en dinero en efectivo en el acto de la subasta y al mejor postor, debiendo el comprador acreditar su identidad, constituir domicilio dentro del radio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, bajo apercibimiento de que en las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en la forma y oportunidad previstas por el Art. 133 del CPCCN. El comprador deberá depositar el saldo de precio al quinto día de aprobada la subasta en una cuenta a nombre de autos y a la orden del Juzgado, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el Art. 580 del CPCCN. No procede la compra en comisión. Exhibición: Los días 1 y 2 de julio del 2019, en el horario de 14 a 16hs, para mayor información diríjase al expediente o al martillero al teléfono: 4372-9616 o www.viaremates1479.com.ar. Buenos Aires, 18 junio del 2019.- ALEJANDRO L. PASTORINO SECRETARIO

e. 24/06/2019 N° 43479/19 v. 25/06/2019

Fecha de publicacion: 25/06/2019

