



JUZGADO NACIONAL EN LO CIVIL NRO. 6

SECRETARÍA ÚNICA

EDICTO BOLETIN OFICIAL El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil n° 6, a cargo del Dr. Javier Fernández, sito en Av. De Los Inmigrantes 1950, 4to. piso, Cap. Fed., comunica por dos días en autos "Club de campo El Moro c/ Hernández Luis Anastasio s/ Ejecución de Expensas, Expte. 104159/2013, que el martillero Roberto Nallar, CUIT 20043980603 subastará el día 20 de mayo de 2019, a las 11:30 hs. en punto en Jean Jaures 545, Cap. Fed. un lote de terreno de 2.300,10 m2, ubicado en la calle El Quebracho entre Los Laureles y Los Alerces, identificado como lote 16, de la quinta 60, dentro del Club de Campo El Moro, sito en la ruta 40 km. 52.500, de Marcos Paz, Prov. Bs. Aires donde se haya construido una casa de 86 m2. según ARBA, que consta de living-comedor/cocina amplio, 3 dormitorios, 2 baños y una pileta de natación de aprox. 6x12 metros. Nom. Catr: Circ. IV; Sec.J; Qta. 60; Parc. 16, Matr. 13.840, partida 068-035675-0. Según informe efectuado por el Martillero, el bien se encuentra abandonado, desmantelado, desocupado. La casa bien conservada, no se observan filtraciones ni roturas en las paredes con sanitarios Exhibición: días jueves 16 y sábado 18 de mayo, de 12 a 14 hs. Base U\$S 60.000.- Seña 30%; Comisión 3%,Arancel CSJN 0,25%, sellados 1,2%. Al contado y al mejor postor, en dinero en efectivo y en el acto del remate. El comprador deberá constituir domicilio en Cap. Fed. bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en la forma y oportunidad previstas por el art. 133 del Cod. Proc. y depositar el saldo de precio en el plazo cinco días de aprobada la subasta, sin necesidad de intimación previa, bajo apercibimiento de decretarlo postor remiso, con pérdida de la seña. Servicios del club: caballeriza con 24 boxes y corrales-pista de salto de césped-picadero de arena-cancha de golf de 9 hoyos federada-4canchas de tenis de polvo de ladrillo- 2 canchas de tenis de cemento-2 canchas de futbol 11 reglamentarias-2 canchas de futbol auxiliares-2 canchas de pádel-cancha de vóley, de pádel y de bochas-cancha multifunción-restaurante Club House (zona wifi) - restaurante Golf House (zona wifi) -House infantil-3 piletas de natación-Solárium vestuarios y bar zona piletas-Polideportivo y salón de fiestas-La matera (zona de fogón) -Salón de juegos-Sector de juegos infantiles-circuitos aeróbicos y estaciones biosaludables-capilla (zona wifi) -vigilancia privada 24 horas-Electricidad. Se hace constar que no corresponde que el adquirente en subasta judicial afronte las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones, Devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcanza para solventarlas. No cabe una solución análoga, respecto de las expensas comunes para el caso de que el inmueble se halle sujeto al régimen de la ley 13.512, según lo establecido por el plenario del 18/02/99 "Servicios eficientes S.A. c/ Yabra, Roberto Isaac s/ Ejecución de hipoteca. Deudas: Municipalidad de Marcos Paz \$ 34,517,22, al 25/10/17 (fs. 158/62) ARBA \$ 15.639,20 al 4/12/17 (fs. 182/187) Expensas: Capital + Interés, total \$ 607.724.= al 11/18, octubre/2018 \$ 7.810.= (fs. 266/68). Subasta sujeta a la aprobación del Juzgado. Buenos Aires, de mayo de 2019. Firmado: Mariela Oddi. Secretario INFORMES: Tel. 4777-6692 * Cel. 11-4416-0446 MARIELA ODDI SECRETARIA

e. 14/05/2019 N° 32747/19 v. 15/05/2019

Fecha de publicacion: 15/05/2019

