



JUZGADO NACIONAL EN LO CIVIL NRO. 14

SECRETARÍA ÚNICA

El Juzgado Nacional de 1ra Inst. en lo Civil N° 14, Secretaría única, comunica por dos días en autos: "PICCO, Jorge Orlando c/MONZON, Leonardo Tomas y Otro s/EJECUCION HIPOTECARIA", Exp. 99.896/96, que el Marti llero MIGUEL A. M. SOAJE subastará el 25 de ABRIL de 2.018, a las 11.15 horas, en el Salón de la Sede de la calle Jean Jaures 545 de esta Ciudad, EL INMUEBLE sito en la Pcia. de Bs. As., Pdo. de Avellaneda, WILDE, designado como parcela 22 de la manzana 116, con frente a la calle CAJARAVILLE N° 5754, entre 14 de Septiembre y Condarco; matrícula 32.289; N.C.: C. II, S., M. 116, P. 22; Que mide 10 m de fte. por 40,17 m de fondo, Sup. 401,70 m²; que adeuda: Municipalidad 1.501,98 al 14/5/14 (fs. 365/384), AYSA sin deuda al 10/4/14, Aguas. Arg. no registra deuda al 8/3/17 (fs. 456/457), ARBA \$ 6.152,70 al 3/3/17 (fs. 464), OSN no registra deuda al 10/6/14 (fs. 389/390). De la constatación efectuada por el Martillero surge que se encuentra cupada por la madre del demandado, sus hijos y nietos. El inmueble presenta en su frente un jardín separado de la línea municipal por un cerco de rejas de hierro, tratándose de una casa de material con techo de losa que consta de living-comedor que se comunica con dos dormitorios, todos estos ambientes con piso de baldosa, y sobre el fondo del living se comunica con la cocina, con artefacto de cocina, mesada y muebles precarios en bajo mesada, con piso de cemento alisado y paredes con revoque fino, azulejadas en parte; este ambiente permite el acceso a un baño con artefactos sanitarios y ducha, azulejado; y a un lavadero. Sobre el frente presenta en el lateral derecho un garage y en el izquierdo un pasillo que comunica con el fondo. En los fondos una construcción de material, con techo de chapa que se compone de dos habitaciones comunicadas internamente, con piso de cemento alisado y paredes pintadas y un baño con piso de baldosa con artefacto inodoro y lavatorio. El estado de uso y conservación es de muy buen estado en general. Esta venta se realiza AL CONTADO Y AL MEJOR POSTOR, BASE U\$S 45.000.- SEÑA 30%, COMISION 3%, SELLADO DE LEY (0,5 Y ARANCEL (Acordada 10/99) 0,25%, todo en dinero en efectivo en el acto de la subasta, debiendo el comprador constituir domicilio en el radio del Juzgado. Se hace saber que en el acto de la subasta se deberán identificar a los asistentes con su nombre y documento de identidad, Confeccionándose una lista con esos datos; solo se admitirán mejoras en las ofertas por un Mínimo de U\$S 200.- dólares estadounidenses (art. 34 inc. 5to "D" y "E"). EXHIBICION: los días 23 y 24 de Febrero, de 10 a 12 horas. CECILIA V. CAIRE SECRETARIA CECILIA V. CAIRE SECRETARIA

e. 16/04/2018 N° 24199/18 v. 17/04/2018

Fecha de publicacion: 17/04/2018