BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA

Venta Mediante Concurso Público de Ofertas

DETALLE: Se trata de una estructura de H° A°, tipología torre, construida sobre terreno propio, en esquina. La obra de estructura de H° A° se encuentra terminada. Tiene una superficie total de 25.870 m2, desarrollados en tres subsuelos con 225 cocheras, planta baja, entre piso y 16 pisos de plata libre y tres niveles proyectados para sala de máquinas. La tipología estructural adoptada para la mayoría de las plantas es de entrepiso sin vigas. En la actualidad se encuentra concluida en su totalidad la estructura resistente de H° A°, calidad H -30. DESCRIPCIÓN: Acceso peatonal y vehicular por calle Saavedra Acceso a estacionamiento en tres subsuelos con 225 cocheras. Hall de acceso y espacio para futuro Salón de usos Múltiples en planta baja. Niveles de oficinas y comedor 1° a 5° Planta libre proyectadas para futuras oficinas 1330 m2 c/u 6° a 9° Planta libre proyectadas para futuras oficinas 1030m2 c/u 10° a 12° Planta libre proyectadas para futuras oficinas 700m2 c/u 13° proyectado para futuro salón usos múltiples-comedor 515m2 14° a 15° planta libre proyectadas para futuras oficinas 515 m2 c/u 16° proyectado para futura sala de reuniones o planta libre de futuras oficinas 465 m2 y 50 m2 de terrazas Balance Hall de acceso y SUM 735 m2 Oficinas y SUM /Comedor 14930 m2 Salas de Máquinas 2404 m2 Metros totales a construir: 25870 m2. Terreno 3344,30 m2 UBICACIÓN: Hipólito Yrigoyen N° 2625/29 esquina Saavedra 57/65 - Balvanera - CABA VALOR BASE DE VENTA: USD 10.700.000 (son dólares estadounidenses diez millones setecientos mil). Se aceptan pagos en pesos al TCV BNA del día anterior a la fecha de pago. CONDICIONES DE LA VENTA: Al contado: 1. a) 5% (cinco por ciento) del importe base del concurso en efectivo en carácter de seriedad de oferta y ad-referendum de lo que resuelva el Directorio. 2. b) 100% del monto ofertado en el cual se incluirá el importe del punto a) al contado en efectivo a la firma del boleto de compraventa en cuya oportunidad el Banco dará posesión efectiva del inmueble. 3. c) Designación del escribano a cargo del comprador quien se hará cargo de todos los gastos y honorarios. PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS: Las propuestas deberán presentarse en sobre cerrado acompañando en concepto de garantía de mantenimiento de oferta por el término de 60 (sesenta días), constancia de depósito en efectivo equivalente al 5% del PRECIO BASE del presente Concurso. “SOLO EN CASO DE SER APROBADA LA VENTA POR LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE DEL BANCO LA RESERVA SE APLICARÁ COMO PAGO A CUENTA DE LA OPERACIÓN. EN CASO DE QUE LA VENTA NO FUERA APROBADA, SE PROCEDERÁ A LA DEVOLUCIÓN DE LA RESERVA POR SU IMPORTE DE ORIGEN, SIN QUE ESTE DEVENGUE INTERESES DE NINGÚN TIPO. SI EL OFERENTE DESISTIERA DE LA OPERACIÓN EL IMPORTE DEPOSITADO EN CARÁCTER DE RESERVA DE SERIEDAD DE OFERTA QUEDARÁ SIN MÁS TRÁMITE A FAVOR DEL BANCO.” EL BANCO NO RESPONDE POR EVICCIÓN NI SANEAMIENTO DE TITULOS Y PLANOS. Se aclara que el inmueble no posee deuda de impuestos, tasas y/o servicios. La presentación de la oferta implica el conocimiento del estado de uso y conservación; la ocupación y la situación jurídica en que se encuentra el inmueble. EN TODOS LOS CASOS LAS VENTAS QUEDAN SUJETAS A LA APROBACIÓN DEL DIRECTORIO DEL BANCO. LUGAR DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS: Banco de la Nación Argentina, hasta el momento de inicio del acto de apertura de las propuestas. APERTURA DE LAS PROPUESTAS: Banco de la Nación Argentina - Sucursal Plaza Miserere - Dirección: Avenida Rivadavia 2856 - CABA FECHA DE CONCURSO: 7 de Julio del 2025 HORA: 11.00hs. INFORMES DEL INMUEBLE: Coordinar con la Sucursal a los teléfonos: 011-4860-7400/01/02/03/04/05/ 13/17/19/22/28/29/30/33 - 4861-8548.

e. 19/06/2025 N° 38851/25 v. 23/06/2025

Fecha de publicacion: *23/06/2025*