



CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PARA LA ARMADA

Subasta Pública 02/2025

OBJETO: Venta de inmueble sobre la calle Julio A. Roca N° 52 entre las calles Estomba y Vieytes, en la localidad de Bahía Blanca (Prov. Bs.As.), Nomenclatura Catastral: Circ. I – Sección A – Manzana 50 – Parcela 50d. El inmueble cuenta con planos aprobados para la ejecución de un edificio en Propiedad Horizontal de P.B. y 11 pisos, con 42 unidades de 1, 3 y 4 ambientes, tramitado bajo Expte. N° 00618-C-2018 de la Municipalidad de Bahía Blanca. Los mismos se encuentran a disposición para su consulta. BASE: \$ 278.250.000 (PESOS DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL CON 00/100). CONDICIONES DE VENTA: Garantía de mantenimiento de oferta (5%) La misma deberá formalizarse mediante presentación de póliza de caución a favor de COVIARA. Boleto de compraventa: 50% dentro de los 10 días subsiguientes a la apertura de ofertas. Escritura traslativa de dominio: 50% restante, dentro de los 30 días posteriores a la firma del Boleto de Compraventa. Las ofertas a realizar que superen la base deberán ser como mínimo del 0.5% del valor establecido. LUGAR DE PRESENTACION DE LAS PROPUESTAS: En sobre cerrado, en Reconquista 385 - Capital Federal - 5to. piso – Mesa de Entradas - hasta el día 03 de Febrero de 2025, a las 13:45 horas. APERTURA: El 03 de Febrero de 2025 a las 14:00 hs. en Reconquista 385 – 5to. piso en Sala de Reunión – Informes: Gerencia Comercial 4394-2636 int. 125 – 121 - 128 email: ventas@coviara.com.ar NOTA: En virtud de lo dispuesto por el DNU 70/23 y demás normas complementarias, se aclara que la presente Subasta se enmarca dentro de las previsiones del Art. 48 para la transformación de COVIARA en S.A.

e. 21/01/2025 N° 2776/25 v. 21/01/2025

Fecha de publicacion: 21/01/2025