



PLAZA LOGÍSTICA S.R.L.

En cumplimiento del artículo 10 de la Ley N° 23.576 (la "LON"), Plaza Logística S.R.L., CUIT: 30-65594238-2 (la "Sociedad"), informa que (a) el día 11/10/2019 emitió las Obligaciones Negociables simples, colocadas en forma privada: Serie Priv. 6, emitida por un valor nominal de US\$ 5.000.000 (las "Obligaciones Negociables"). La emisión fue aprobada mediante Reunión de Socios el 05/08/2019, complementada por Reunión de Gerencia del 11/10/2019; (b) La Emisora es Plaza Logística S.R.L., con domicilio en Basavilbaso 1350, piso 7, oficina 709, CABA, constituida en CABA con fecha 18/8/1992, con una duración de 99 años desde su inscripción, inscripta ante la IGJ originalmente como S.A. bajo el Nro. 8038 del libro 111, tomo A de SA el día 28 de agosto de 1992, luego transformada a SRL e inscripta bajo el Nro. 4632 del libro 111, tomo – de SRL; (c) la Sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia, por cuenta de terceros y/o asociada a terceros, las siguientes operaciones: compra, venta, permuta, alquiler, arrendamiento, construcción, administración y desarrollo de propiedades inmuebles, inclusive las comprendidas bajo el Régimen de Propiedad Horizontal como así también toda clase de operaciones inmobiliarias, incluyendo el fraccionamiento y posterior loteo de parcelas. Estará habilitada asimismo a dar y tomar préstamos, otorgando garantías a nombre propio o a favor de terceros, ya sea a título gratuito u oneroso. A tal fin la sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos y contraer obligaciones y ejercer todos los actos que no sean prohibidos por las leyes o por su contrato social. La actividad principal de la Sociedad es el desarrollo, provisión y locación de parques logísticos multicliente triple A; (d) el capital social de la Sociedad es de \$ 1.838.288.916, representado por 1.838.288.916 cuotas de valor nominal \$ 1 cada una con derecho a 1 voto y el patrimonio neto de \$ 8.963.447.000, todo esto según EECC intermedios al 30/6/2019; (e) el monto y la moneda de emisión se indican arriba; (f) la Sociedad mantiene en circulación las siguientes obligaciones negociables: (1) Obligaciones Negociables simples, con oferta pública: (i) Clase 1, con fecha de emisión y liquidación el 18/12/2017, por US\$ 27.062.528, a una tasa fija del 6,25% nominal anual y con fecha de vencimiento al 18/12/2020; (ii) Clase 2, con fecha de emisión y liquidación del 21/11/2018, emitida por un valor nominal en Unidades de Valor Adquisitivo equivalente a \$ 69.005.163,36 a un precio de emisión del 100%, con una tasa fija del 11% nominal anual y con vencimiento al 21/12/2020; y (iii) Clase 3, con fecha de emisión y liquidación del 21/11/2018 emitida por un valor nominal de US\$ 18.113.115 a un precio de emisión del 100%, con una tasa fija del 10,25% nominal anual y con vencimiento al 21/11/2019. Todas ellas fueron emitidas en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables, cuya creación fue resuelta mediante Reunión de Gerencia y Reunión de Socios, del 31/08/2017, cuyos términos y condiciones fueran ampliados mediante Reunión de Gerencia y Reunión de Socios del 2/11/2017, aprobado por el Directorio de la Comisión Nacional de Valores el día 1/12/2017 bajo resolución 19123/17. (2) Obligaciones Negociables simples, colocadas en forma privada: (l) Series: (i) con fecha de emisión del 16/07/2019: (x) Serie Priv. 1, emitida por un valor nominal de US\$ 2.700.000; (y) Serie Priv. 2, emitida por un valor nominal de US\$ 3.250.000; y (z) Serie Priv. 3, emitida por un valor nominal de US\$ 2.050.000; todas ellas con garantía común sobre el patrimonio de la Sociedad, a un precio de emisión del 100% y devengarán una tasa de interés fija equivalente a 7% nominal anual, con vencimiento al 16/07/2020; (ii) con fecha de emisión del 05/08/2019: Serie Priv. 4, emitida por un valor nominal de US\$ 4.000.000, con garantía común sobre el patrimonio de la Sociedad, a un precio de emisión del 100% y devengarán una tasa de interés fija equivalente a 7% nominal anual, con vencimiento al 04/08/2020; y (iii) con fecha de emisión del 28/08/2019: Serie Priv. 5, emitida por un valor nominal de US\$ 2.000.000, con garantía



común sobre el patrimonio de la Sociedad, a un precio de emisión del 100% y devengarán una tasa de interés fija equivalente a 7% nominal anual, con vencimiento al 28/08/2020; y (II) Clase: con fecha de emisión del 12/09/2019: Clase OPIC N° 1, emitida por un valor nominal de US\$ 20.000.000, con garantías hipotecaria, cesión fiduciaria del flujo de fondos con fines de garantía, y prenda sobre cuentas de reserva, a un precio de emisión del 100%, con una tasa fija del 5,16% nominal anual y con vencimiento al 15 de noviembre de 2031. La Sociedad no ha emitido debentures. La Sociedad contrajo endeudamiento garantizado por un monto total de US\$ 48.992.605; (g) las Obligaciones Negociables constituirán obligaciones negociables simples, con garantía común sobre el patrimonio de la Sociedad y fueron emitidas a un precio de emisión del 100% y devengarán una tasa de interés anual fija equivalente al 7% nominal anual; (h) el capital de las Obligaciones Negociables se pagará en una sola cuota en la fecha de vencimiento y se amortizará en su totalidad en un único pago el día 11/10/2020, fecha en la que operará su vencimiento. Los intereses se pagarán en la fecha del vencimiento; (i) no existe fórmula de actualización de capital, y el interés se pagará conforme lo indicado arriba; (j) las Obligaciones Negociables no serán convertibles en cuotas sociales de la Sociedad. Autorizado según instrumento privado Acta de Gerencia de fecha 11/10/2019 Luis Alberto Schenone - T°: 122 F°: 200 C.P.A.C.F.

e. 18/10/2019 N° 79028/19 v. 18/10/2019

Fecha de publicacion: 18/10/2019

