



AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO

ACTA DE CIERRE PROCEDIMIENTO TRANSPARENTE DE CONSULTA PROYECTO PPP 01- OFICINAS PARA EL ESTADO NACIONAL En la Ciudad de Buenos Aires a los 05 días del mes de junio de 2019 siendo las 17 horas, se lleva a cabo el cierre del Procedimiento Transparente de Consulta, en el marco del Decreto N° 944/17 convocado por la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO (AABE), en su carácter de autoridad convocante del Proyecto PPP 01- Oficinas para el Estado Nacional, realizado con el fin de brindar información sobre el proyecto en miras, efectuar aclaraciones, recibir observaciones, propuestas y sugerencias sobre la información sometida a consulta. Se deja constancia que se han recibido un total de TRES (3) consultas a través del FORMULARIO DE CONSULTA PARA INTERESADOS PRECALIFICADOS las que se detallan a continuación: CONSULTA N° 1: “No encontramos aun Pliego y/o Contratos publicados. ¿Serán publicados por AABE? ¿Fechas?” RESPUESTA: La totalidad de la documentación se encuentra disponible para su consulta en la página web de la Agencia <https://www.argentina.gob.ar/bienesdeleestado/espacioslaborales/ppp> y en el sitio web de la SUBSECRETARÍA DE PARTICIPACIÓN PÚBLICO-PRIVADA <https://www.argentina.gob.ar/jefatura/ppp>. CONSULTA N° 2: “¿Será calificado el Proyecto de Arquitectura? En el caso que sea afirmativo, ¿incidirá en el resultado formal de la Oferta que resulte ganadora?”. RESPUESTA: El anteproyecto será evaluado conforme se detalla en el Pliego de Bases y Condiciones en el Anexo: Mecanismo de Selección del Sobre 1. Para ello se utilizarán 3 matrices de evaluación utilizando el sistema “Cumple /No cumple”. Las mismas son: Matriz 1: Evaluación del perfil técnico del oferente. Matriz 2: Evaluación de la propuesta arquitectónica y Matriz 3: Evaluación del servicio de Operación. Aquellas ofertas que, habiendo cumplido con todos los aspectos requeridos para la evaluación del sobre 1, serán aptas proseguir con la evaluación del sobre 2.” CONSULTA N° 3: “Proyecto PCG y P, 10.2.2.2 Respecto a la matriz 1: Evaluación del perfil técnico del Oferente. Puntos 10, 11 y 12: ¿Es causal de rechazo el no contar con Certificados ISO de Gestión de Calidad, Ambiental y de Seguridad e Higiene?” RESPUESTA: Se informa que este requisito no es excluyente para la presentación de las ofertas. Se adjunta como anexo a continuación la lista de los inscriptos al Procedimiento Transparente de Consulta. ANEXO – LISTA DE INSCRIPTOS AL PROCEDIMIENTO TRANSPARENTE DE CONSULTAS

N° DE INSCRIPTO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
1	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S.A.
2	NAHUEL MAISLEY
3	CRIBA S.A.
4	SACDE SOCIEDAD ARGENTINA DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO ESTRATÉGICO S.A.
5	LUDMER SEBASTIÁN
6	GIULIANI S.A.
7	AGENCIA ARGENTINA DE INVERSIONES Y COMERCIO INTERNACIONAL
8	CONORVIAL S.A.



9	TGLT
10	OBRAS Y SISTEMAS S.R.L.
11	COMUNICARTE S.R.L.
12	CHINA GEZHOUBA GROUP CO, LTD. SUCURSAL ARGENTINA
13	DANIEL CHEB TERRAB
14	AMG OBRAS CIVILES S.A.
15	MARIO MAUER
16	IDERO SRL
17	PODESTA S.A.
18	GUSTAVO ANDRES GARCÍA VILLANUEVA
19	Sofía Riva/RIVA S.A.
20	MARCELO REY FORTES
21	ESTUDIO BASSO & ASOCIADOS
22	Christian Furland
23	AZZOLLINI CONSTRUCCIONES S.R.L.
24	AB CONSULTORA S.A.
25	GRUPO FARALLON DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.
26	JONATHAN SABBAGH
27	MARTUL ABOGADOS
28	SOLUCIONES PARA EMPRESAS TECNOLÓGICAS S.A.
29	FRANCISCO JAVIER LLERENA
30	JONES LANG LASALLE S.R.L.
31	M/SG/S/S/S/ S.A.
32	SUDEX ARGENTINA S.R.L. (OZ GLOBAL)
33	JOSE MARIA KUGLER
34	LIMPIA 2001 S.A.
35	GUSTAVO ORTOLA -GO REAL ESTATE-
36	PAOLINI HNOS. S.A.
37	PECAM S.A.
38	SOCIEDAD ANÓNIMA DE OBRAS Y SERVICIOS COPASA



39

LEONARDO MADCUR

e. 10/06/2019 N° 40878/19 v. 10/06/2019

Fecha de publicacion: 10/06/2019

