



**JUZGADO NACIONAL EN LO CIVIL NRO. 16**

**SECRETARÍA ÚNICA**

El juzgado nacional de primera instancia en lo CIVIL nº16 a cargo del Dr. Javier Humberto Fernández, secretaria única; sito en Av. De los Inmigrantes nº 1950 entre piso, comunica por dos días en los autos "CONS. DE PROP. AV. NAZCA 2893/95/99 ESQ. BAIGORRIA C/TRICARICO, FERNANDO CARLOS ALBERTO Y OTRO S/EJECUCION DE EXPENSAS". Exp. nº33513/2016 que el martillero José. M. SEOANE DNI 8529281, rematará el día 31 de OCTUBRE de 2019 a las 10:15hs. en el salón sito en JEAN JAURES Nº545 Capital Federal; la propiedad sita en la calle BAIGORRIA 2892/94 ESQUINA Av. NAZCA 2893/95/99, Unidad nº 2 planta baja y sótano y unidad complementaria II) Sótano de Capital Federal, Nom. Cat.:Circ. 15; Secc. 69 ;Manz. 27; Parc. 20, Matrícula 15-35679/2; perteneciente a TRICARICO, FERNANDO CARLOS ALBERTO. Según constatación efectuada por el martillero el inmueble es un Local de 201,60m<sup>2</sup> con sótano de 12 m<sup>2</sup>. La edificación consta de un salón con sótano donde funciona un resto bar con confitería y pizzería; cuenta con dos baños. El inmueble se encuentra en buen estado de conservación, salvo en parte de cocina que tiene pérdidas por humedad. Al momento de la constatación se encontraba ocupado por un inquilino con 3 empleados. El comprador deberá constituir domicilio dentro del radio de la Capital Federal ,bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en la forma y oportunidad previstas por el art. 133 del Código Procesal. No procederá la compra en comisión, ni tampoco cesión del boleto (art. 598 ,inc. 7 de C. Procesal.) Condiciones de venta: Al contado y mejor postor BA-SE: U\$S200.000. SEÑA 30% COMISION: 3% y 0,25% arancel acord. 10/99 CSJN. El producido de la misma deberá ser depositado en el Banco de la Nación Argentina sucursal Tribunales- a la orden de este juzgado y como perteneciente a estos obrados DEUDAS: Munic. ABL) \$ 11.273,88 al 16/08/2019 a fs. 376 y AYSA sin deuda fs. 415 al 19/09/2019. Adeuda expensas al 24/09/2019 de \$ 96.787,78 y mes de agosto de 2019 \$ 3892 a fs. 408. Podrá visitarse el día 24 y 25 de octubre de 2019 de 14 a 15 hs. Publíquese por dos días en el Boletín Oficial. BUENOS AIRES 15 de OCTUBRE de 2019. Fdo. Lucas Rovatti. Secretario.- FERNANDEZ JAVIER HUMBERTO Juez - LUCAS ROVATTI SECRETARIO

e. 17/10/2019 N° 78295/19 v. 18/10/2019

**Fecha de publicacion:** 17/10/2019